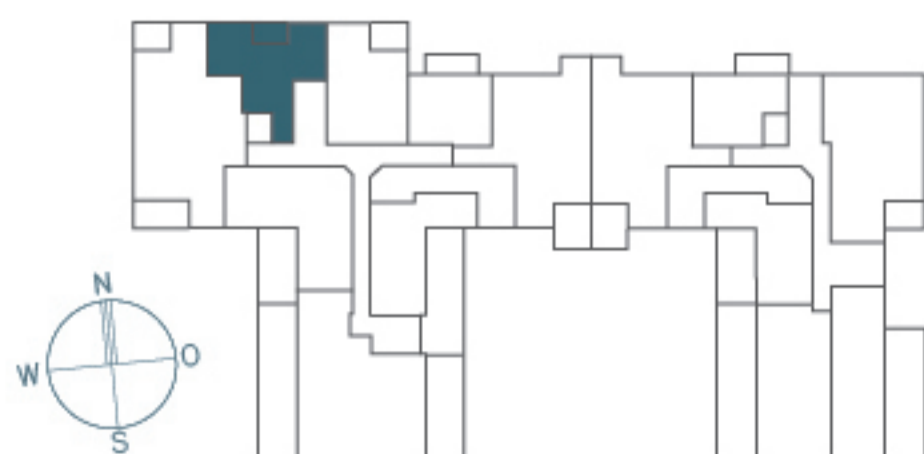




**WHG 57 | 3.OG | 1 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 44,99 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 47,00 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen	31,16 m <sup>2</sup>
WC/Du	4,66 m <sup>2</sup>
Diele	7,16 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 4,02 m <sup>2</sup> )	2,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>44,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>



- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50