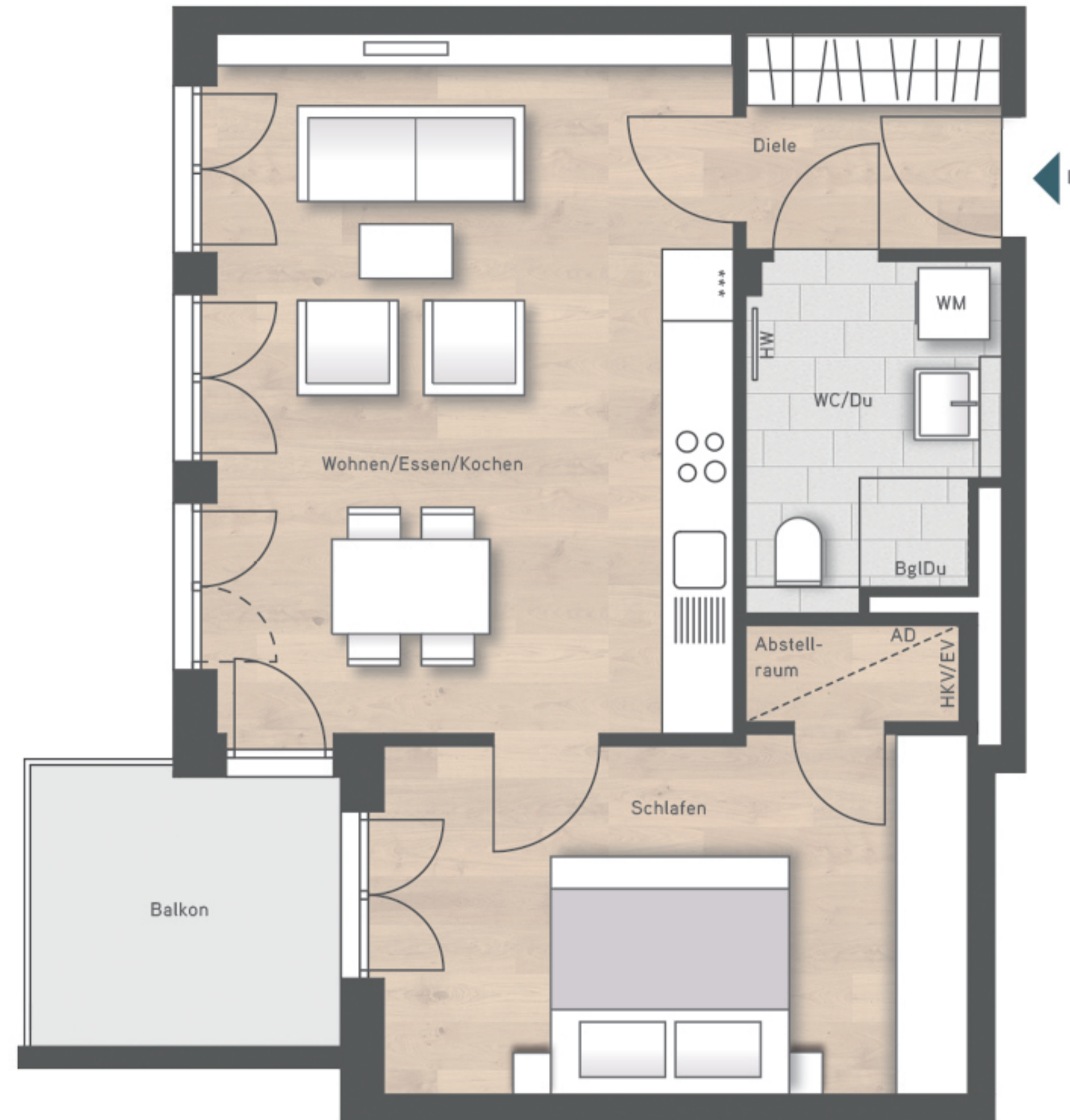


**DAS  
NEST  
ROY**  
am westpark



**WHG 44 | 1.OG | 2 ZIMMER**  
**WHG 54 | 2.OG | 2 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 55,38 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 58,56 m<sup>2</sup>  
 BARRIEREFREI

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	26,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,66 m <sup>2</sup>
WC/Du	5,87 m <sup>2</sup>
Diele	3,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,53 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 6,36 m <sup>2</sup> )	3,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>55,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>58,56 m<sup>2</sup></b>

- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50