



**WHG 39 | 1.OG | 1 ZIMMER**  
**WHG 49 | 2.OG | 1 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 33,98 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 36,99 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen	23,12 m <sup>2</sup>
WC/Du	4,74 m <sup>2</sup>
Diele	3,11 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 6,02 m <sup>2</sup> )	3,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>33,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>36,99 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 LM = Lüftung Müll  
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,  
 Möblierung und Verlegerichtung und  
 Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.  
 Die dargestellte Möblierung gehört  
 nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50