

**DAS
NEST
ROY**
am westpark



WHG 35 | EG | 3 ZIMMER
WOHNFLÄCHE 68,14 m²
NUTZBARE FLÄCHE 74,63 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	27,15 m ²
Schlafen	12,84 m ²
Arbeiten/Gast	10,58 m ²
Bad	5,48 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Diele	4,14 m ²
Terrasse (1/2 x 12,98 m ²)	6,49 m ²
Wohnfläche	68,14 m²
Nutzbare Fläche	74,63 m²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
BgtDu = Bodengleiche Dusche
EV = Elektroverteiler
HKV = Heizkreisverteiler
HW = Handtuchwärmer
LS = Lichtschacht
WM = Waschmaschinenanschluss
LM = Lüftung Müll
B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50