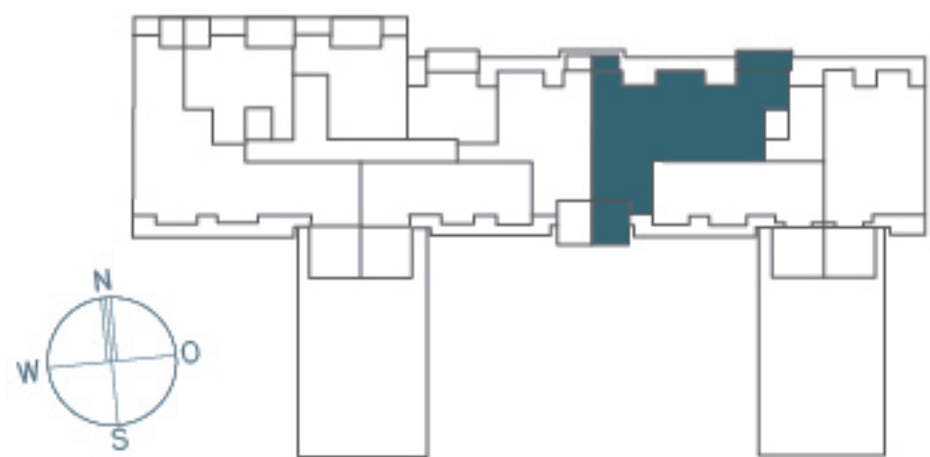


**DAS
NEST
ROY**
am westpark



WHG 28 | DG | 4 ZIMMER
WOHNFLÄCHE 100,44 m²
NUTZBARE FLÄCHE 108,76 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	32,59 m ²
Schlafen	12,12 m ²
Kind	11,45 m ²
Arbeiten/Gast	13,32 m ²
Bad	7,75 m ²
WC/Du	3,17 m ²
Abstellraum	1,70 m ²
Diele	10,02 m ²
Balkon 1 (1/2 x 8,44 m ²)	4,22 m ²
Balkon 2 (1/2 x 6,00 m ²)	3,00 m ²
Dachterrasse (1/2 x 2,20 m ²)	1,10 m ²
Wohnfläche	100,44 m²
Nutzbare Fläche	108,76 m²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
BglDu = Bodengleiche Dusche
EV = Elektroverteiler
HKV = Heizkreisverteiler
HW = Handtuchwärmer
LS = Lichtschacht
WM = Waschmaschinenanschluss
LM = Lüftung Müll
B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:75