

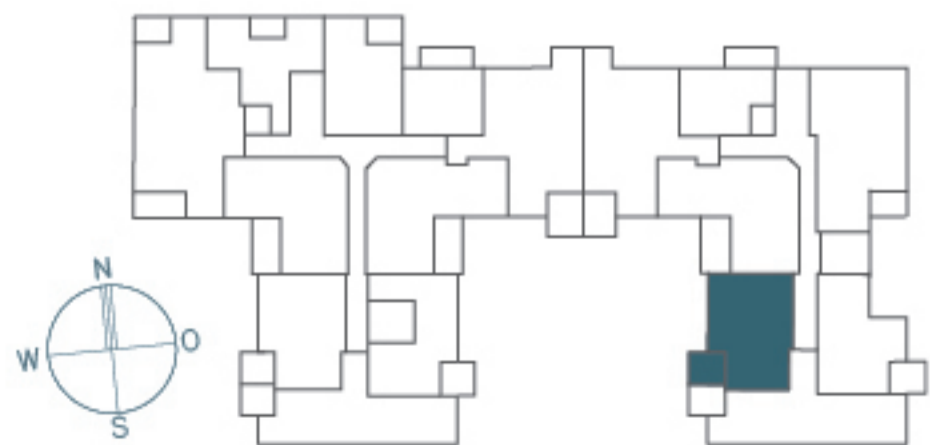
# DAS NEST ROY

am westpark



WHG 09 | 1.OG | 2 ZIMMER  
 WHG 16 | 2.OG | 2 ZIMMER  
 WOHNFLÄCHE 55,28 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 58,46 m<sup>2</sup>  
 BARRIEREFREI

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	26,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,65 m <sup>2</sup>
WC/Du	5,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,44 m <sup>2</sup>
Diele	3,97 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 6,36 m <sup>2</sup> )	3,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>55,28 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>58,46 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschaft  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 LM = Lüftung Müll  
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,  
 Möblierung und Verlegerichtung und  
 Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.  
 Die dargestellte Möblierung gehört  
 nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50