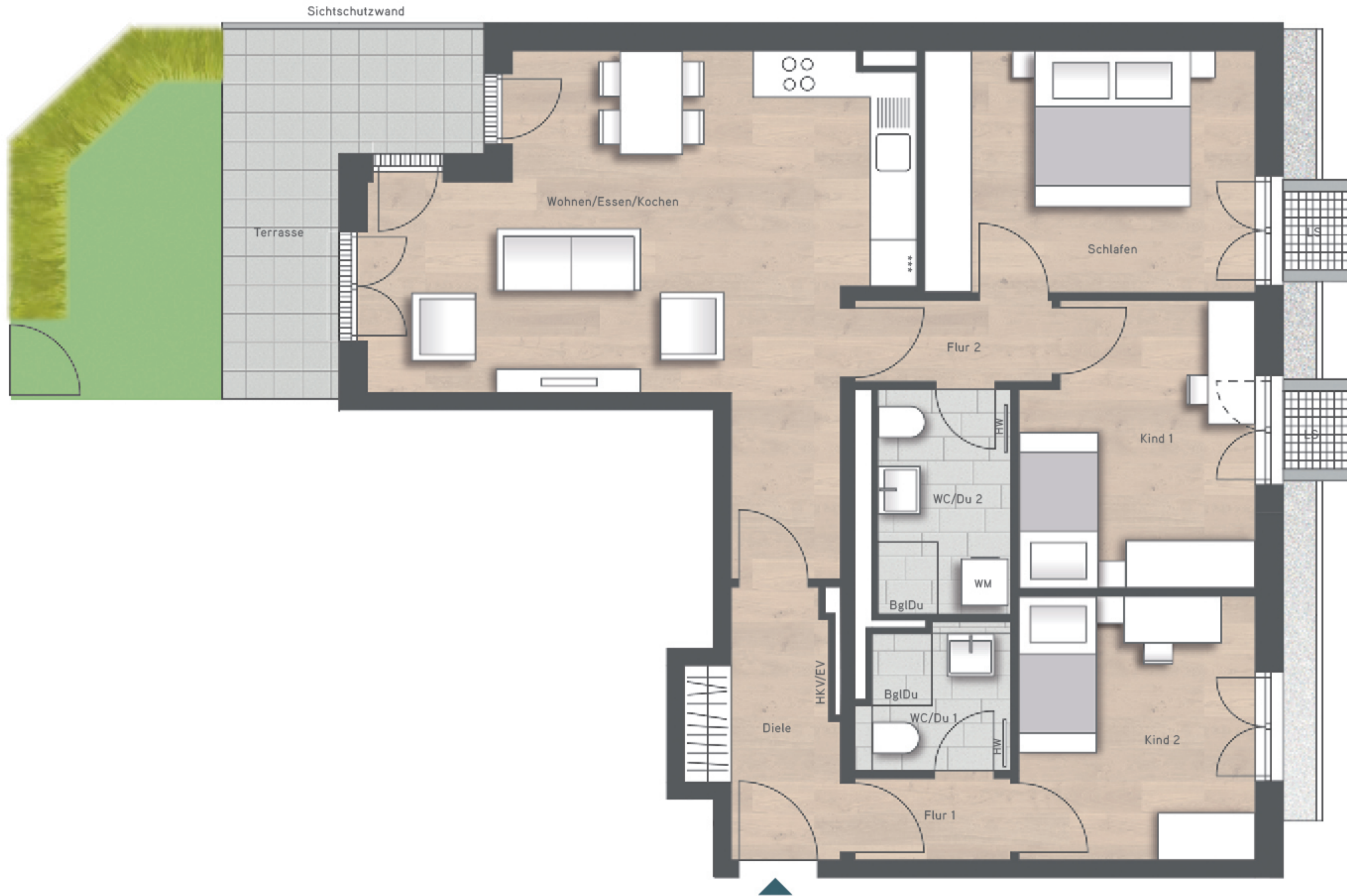


**DAS
NEST
ROY**
am westpark



WHG 05 | EG | 4 ZIMMER
WOHNFLÄCHE 88,48 m²
NUTZBARE FLÄCHE 93,64 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,10 m ²
Schlafen	13,14 m ²
Kind 1	10,58 m ²
Kind 2	10,26 m ²
WC/DU 1	3,45 m ²
WC/Du 2	4,90 m ²
Diele	5,75 m ²
Flur 1	2,26 m ²
Flur 2	2,88 m ²
Terrasse (1/2 x 10,38 m ²)	5,16 m ²
Wohnfläche	88,48 m²
Nutzbare Fläche	93,64 m²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
BglDu = Bodengleiche Dusche
EV = Elektroverteiler
HKV = Heizkreisverteiler
HW = Handtuchwärmer
LS = Lichtschacht
WM = Waschmaschinenanschluss
LM = Lüftung Müll
B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

