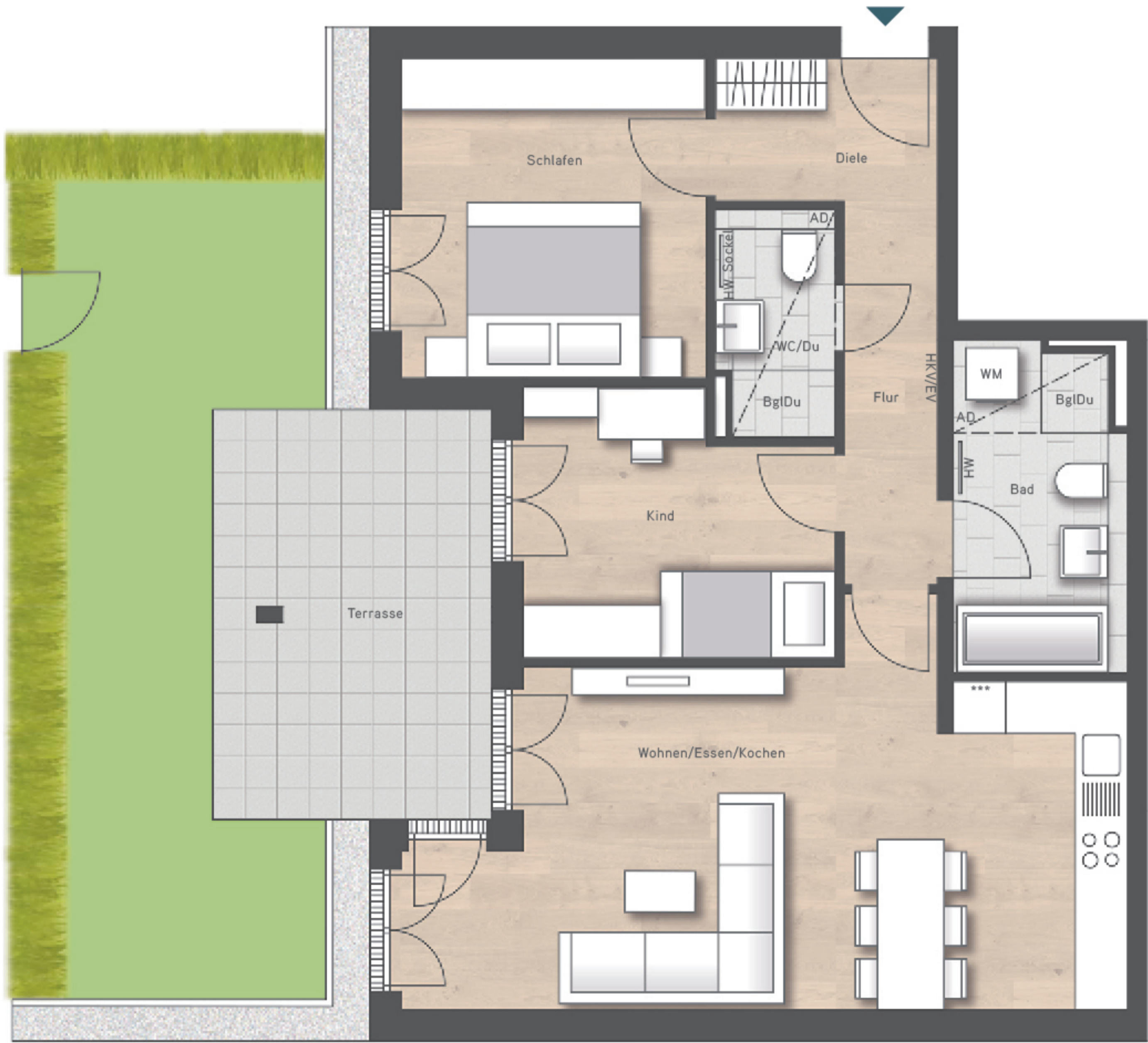


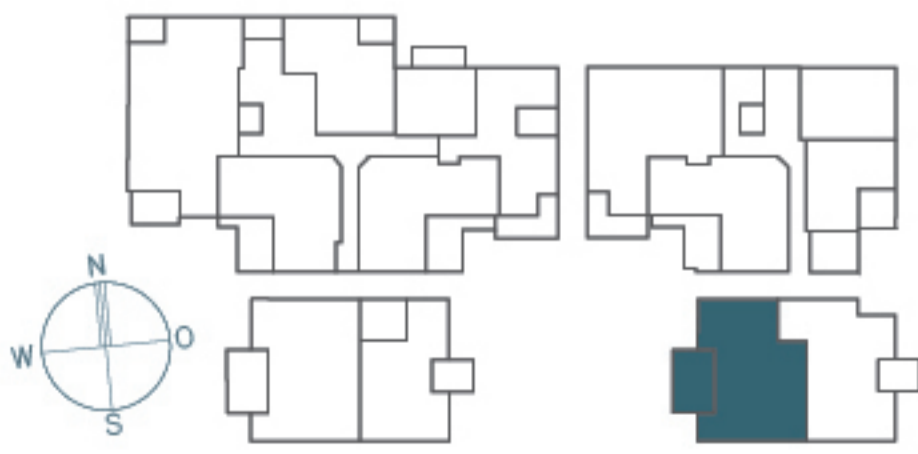
DAS NEST ROY

am westpark



WHG 03 | EG | 3 ZIMMER
 WOHNFLÄCHE 82,04 m²
 NUTZBARE FLÄCHE 89,86 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,72 m ²
Schlafen	13,03 m ²
Kind	10,32 m ²
Bad	7,28 m ²
WC/Du	3,52 m ²
Flur	5,07 m ²
Diele	4,28 m ²
Terrasse (1/2 x 15,64 m ²)	7,82 m ²
Wohnfläche	82,04 m²
Nutzbare Fläche	89,86 m²



- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50