

# Pressemitteilung

Neubauprojekt „PULS“ in München-Moosach:  
Großzügig und zentrumnah wohnen



Bild: Dachgarten zur gemeinschaftlichen Nutzung (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## NEUBAUPROJEKT „PULS“ IN MÜNCHEN-MOOSACH: GROSSZÜGIG UND ZENTRUMNAH WOHNEN

München, den 23. April 2021

**In einer zentrumsnahen Lage in München-Moosach nahe dem Olympiapark realisiert die immosens GmbH & Co. Projekt KG, eine Projektgesellschaft der HI Wohnbau Firmengruppe, aktuell das Neubauprojekt „PULS“.**

In einer Top-Citylage nahe dem Olympiapark entstehen mit dem Erfolgsprojekt „PULS“ aktuell moderne Eigentumswohnungen. Der Bau des Neubauprojekts schreitet planmäßig voran. Der finale Verkaufsabschnitt hat begonnen. Aktuell sind bereits über 90 Prozent der Wohneinheiten verkauft.

Interessenten haben jetzt noch die Wahl zwischen vielfältigen Grundrissen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 57 m<sup>2</sup> bis ca. 102 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen großzügigen Balkon, eine geschützte Loggia oder eine sonnige Terrasse.

Besonders großzügig gestaltet sind die familienfreundlichen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen ab ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche in größtenteils sonniger Südausrichtung. Die Wohnungen bieten dank der idealen Grundrisse viel Freiraum zur eigenen Gestaltung und zeichnen sich durch eine optimale Raumaufteilung, große Wohn-Ess-Kochbereiche sowie teilweise zwei moderne Bäder aus.



Bild: Blick auf das Wohnensemble von „PULS“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)



Wohnungsdetails im Überblick:

- 2 Zimmer, ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2. OG, inkl. Loggia und kompakter Raumaufteilung, Preis: 594.900 €
- 3 Zimmer, ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG, inkl. sonniger Südterrasse und großem Wohn-Ess-Kochbereich, Preis: 759.900 €
- 4 Zimmer, ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3. OG, inkl. Südbalkon und 2 Bädern, Preis: 969.900 €

Energieausweis in Vorbereitung



Bild: Darstellungen eines beispielhaften Wohnraums (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Wertige Wohnausstattung nach modernen Maßstäben

Zahlreiche qualitativ hochwertige Ausstattungsdetails sorgen jeden Tag für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Von der wohngemütlichen Fußbodenheizung über elegante Naturholzparkettböden bis hin zur Video-Sprechanlage wird die Innenausstattung modernen Ansprüchen gerecht. Einen gemütlichen Wohnmittelpunkt bildet der offene, großzügige Wohn-Ess-Kochbereich. Die überwiegend bodentiefen Fensterelemente schaffen ein helles und freundliches Ambiente in den Wohnräumen. Ein Aufzug bringt die Bewohner bequem von jeder Etage bis in die Tiefgarage. Zukunftsorientiert sind die Tiefgaragenstellplätze auch zur Nutzung von E-Mobilität vorbereitet.



Bild: Blick auf das Wohnensemble von „PULS“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Herrliche München-Weitblicke genießen

Zu den zahlreichen Vorzügen des Projekts zählt auch der liebevoll gestaltete Dachgarten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Von hier genießen die Bewohner ein wunderbares München-Panorama. Einige Wohnungen der oberen Stockwerke bieten ebenfalls herrliche Weitblicke über die Stadt in Richtung Olympiagelände und Olympiaturm. Einen weiteren Rückzugsort erhalten die Bewohner mit dem autofreien Innenhof, der als grüner Ruhepol zum Spielen und Verweilen einlädt.





Bild: Blick auf das Wohnensemble von „PULS“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Hervorragende Citylage

„PULS“ befindet sich in einer zentrumsnahen und urbanen Lage mit besten Anbindungen. Diese Lagevorteile machen die Umgebung von „PULS“ auch für große Arbeitgeber so attraktiv.

Alles Wichtige für den Alltag, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten, sind direkt in der Nähe. In nur ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad ist der Olympiapark mit seinen vielfältigen Sportmöglichkeiten und den weitläufigen Spazierwegen erreichbar. Das Olympia-Einkaufszentrum ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Auch zu vielen weiteren Freizeitmöglichkeiten, wie dem Botanischen Garten, dem Nymphenburger Schlosspark oder der alten Borstei, genießen die Bewohner kurze Wege.

Die hervorragende Lage von „PULS“ ermöglicht zudem beste Verkehrsanbindungen. In nur wenigen Gehminuten sind die U-Bahn-Stationen „Olympia-Einkaufszentrum“ und „Georg-Brauchle-Ring“ (U1, U3, U7) sowie die nächstgelegenen Bus- und Tram-Stationen erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie schnell zum Mittleren Ring und Frankfurter Ring.

**Beratung und Verkauf:**

Aufgrund der aktuellen Situation können wir keine Beratungstermine vor Ort anbieten. Unsere Verkaufsberater stehen Ihnen über alle Wege der modernen Kommunikation zur Verfügung.

Jetzt telefonischen Beratungstermin vereinbaren!

Telefon: 089 / 95 42 80 90 09

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „PULS“ finden Sie unter:

**[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

„PULS“ ist ein Projekt der immosens GmbH & Co. Projekt KG.

## Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „MAX<sup>3</sup>“ in Neuried
- „HERZSTÜCK NEUFAHRN“ in Neufahrn
- „PAOSOPARK“ in München-Pasing
- „PULS“ in München-Moosach

---

**Mehr Informationen unter: [www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert,  
pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert  
pool 91 Werbeagentur GmbH  
Marienplatz 28  
80331 München  
Tel. 0 89 / 38 99 94 – 16  
Fax 0 89 / 38 99 94 – 10  
[denise.ebert@pool91.de](mailto:denise.ebert@pool91.de)  
[www.pool91.de](http://www.pool91.de)