

Pressemitteilung

Neubauprojekt „PULS“ in München-Moosach:
Finaler Verkaufsabschnitt



Bild: Darstellung eines beispielhaften Wohnraums von „PULS“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

NEUBAUPROJEKT „PULS“ IN MÜNCHEN-MOOSACH: FINALER VERKAUFSABSCHNITT

München, den 13. November 2020

Der finale Verkaufsabschnitt des begehrten Neubauprojektes „PULS“ der immosens GmbH & Co. Projekt KG, einer Projektgesellschaft der HI Wohnbau Firmengruppe, in München-Moosach hat begonnen.

In einer sehr guten Stadtlage mit hervorragender U-Bahn-Anbindung nahe dem Olympiapark entsteht aktuell das Projekt „PULS“ mit modernen Eigentumswohnungen. Der Bau des Neubauprojekts schreitet zügig voran und der finale Verkaufsabschnitt hat bereits begonnen.

Derzeit haben Interessenten noch die Wahl zwischen vielfältigen Grundrisstypen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 39m² bis 104m². Jede Wohnung verfügt wahlweise über einen großzügigen Balkon, eine geschützte Loggia oder eine sonnige Terrasse.

Besonders viel Freiraum zur individuellen Entfaltung bieten die großzügig geschnittenen 3-Zimmer-Wohnungen ab ca. 70m² Wohnfläche. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine optimale Raumaufteilung, große Wohn-Ess-Kochbereiche sowie teilweise zwei Bäder aus und sind somit ideal für Paare und Familien. Die kompakten 2-Zimmer-Wohnungen eignen sich aufgrund ihres enormen Wertsteigerungspotenzials sowohl zum Eigenbezug als auch zur lukrativen Kapitalanlage.



Bild: Blick auf das Wohnensemble von „PULS“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Wohnungsdetails im Überblick:

2 Zimmer, ca. 59 m² Wohnfläche, 4. OG, inkl. Südbalkon und kompakter Raumaufteilung, Preis: 599.900 €

3 Zimmer, ca. 71 m² Wohnfläche, EG, inkl. sonniger Südterrasse und großem Wohn-Ess-Kochbereich, Preis: 677.900 €

3 Zimmer, ca. 77 m² Wohnfläche, 2. OG, inkl. Südbalkon und separatem Bad/WC, Preis: 749.900 €

4 Zimmer, ca. 98 m² Wohnfläche, 3. OG, inkl. Südbalkon und 2 Bädern, Preis: 957.900 €

Energieausweis in Vorbereitung



Bild: Darstellungen eines beispielhaften Wohnraums (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Hochwertige Ausstattungsdetails

Vielfältige Wohndetails im Projekt „PULS“ sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Der offene, großzügige Wohn-Ess-Kochbereich bildet den gemütlichen Mittelpunkt der Wohnung. Dank der überwiegend bodentiefen Fensterelemente sind die Wohnräume hell und freundlich. Zu den weiteren Ausstattungsdetails zählen unter anderem eine Fußbodenheizung, Naturholzparkettböden sowie eine Video-Gegensprechanlage und ein Aufzug. Eine werthaltige Markenausstattung, großformatige Steinzeugfliesen und Handtuchheizkörper machen die Bäder zu einer wahren Wohlfühloase.

Moderne, wertbeständige Bauweise

Das Projekt zeichnet sich durch eine zeitlos moderne Architektur und eine solide, wertbeständige Bauausführung aus. Entsprechend der Energieeinsparverordnung wird es zudem in einer nachhaltigen und energieeffizienten Bauweise realisiert.



Bild: Ansicht des Dachgartens zur gemeinschaftlichen Nutzung (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Herrliches München-Panorama

Auf dem liebevoll gestalteten Dachgarten zur gemeinschaftlichen Nutzung genießen die Bewohner ein wunderbares München-Panorama. Herrliche Weitblicke über die Stadt in Richtung Olympiagelände und Olympiaturm bieten auch einige Wohnungen der oberen Stockwerke. Der autofreie Innenhof dient als grüner Ruhepol, der zum Spielen und Verweilen einlädt.

Hervorragende Citylage

Das Projekt „PULS“ befindet sich in einer hervorragenden urbanen Lage mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. Der Olympiapark mit seiner Vielzahl an Sportmöglichkeiten und Spazierwegen ist mit dem Fahrrad in nur fünf Minuten erreichbar. Das Olympia-Einkaufszentrum mit seiner umfassenden Auswahl an Geschäften und einem vielfältigen gastronomischen Angebot ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kurze Wege sind es auch zu vielen weiteren Freizeitmöglichkeiten, wie dem Botanischen Garten, dem Nymphenburger Schlosspark oder der alten Borstei.

Die Lage von „PULS“ überzeugt auch durch hervorragende ÖPNV-Anbindungen. Nur wenige Gehminuten sind es zu den U-Bahn-Stationen „Olympia-Einkaufszentrum“ und „Georg-Brauchle-Ring“ (U1, U3, U7) sowie zu den nächstgelegenen Bus- und Tram-Stationen. Der Mittlere Ring und der Frankfurter Ring sind mit dem Auto ebenfalls schnell erreichbar. All diese Vorteile machen die Lage auch für die zahlreichen großen Arbeitgeber in der direkten Umgebung besonders attraktiv.



Bild: Blick in den Innenhof von „PULS“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Beratung vor Ort

Beratung und Verkauf:

Die Verkaufsberater stehen Interessenten über alle Wege der modernen Kommunikation zur Verfügung.

Info-Pavillon:

Besuchen Sie uns vor Ort und treten Sie mit uns in den persönlichen Dialog, um einen umfassenden Eindruck über unser Angebot zu bekommen.

Nach telefonischer Terminvereinbarung begrüßen wir Interessenten gerne zur Einzelberatung in unserem Info-Pavillon am Baugrundstück, Hanauer Straße 6, 80992 München-Moosach.

Telefon: 089 / 95 42 80 90 09

Öffnungszeiten:

Freitag: 16.00 - 19.00 Uhr,

Samstag/Sonntag: 14.00 - 17.00 Uhr

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „PULS“ unter: www.hi-wohnbau.de

„PULS“ ist ein Projekt der immosens GmbH & Co. Projekt KG.

Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m² Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „PULS“ in München-Moosach
- „PAOSOPARK“ in München-Pasing
- „ARMONIA“ in München-Pasing

Mehr Informationen unter: www.hi-wohnbau.de

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert, pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert
pool 91 Werbeagentur GmbH
Marienplatz 28
80331 München
Tel. 0 89 / 38 99 94 – 16
Fax 0 89 / 38 99 94 – 10
denise.ebert@pool91.de
www.pool91.de