

Haus 13 | 3 Zimmer

WHG 500 | 3.OG

WHG 496 | 2.OG

WHG 492 | 1.OG

Wohnfläche 73,65 m²

Nutzbare Fläche 77,08 m²



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	29,41 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Kind	10,30 m ²
Bad	6,54 m ²
WC	3,26 m ²
Diele	6,32 m ²
Balkon 1/2	3,43 m ²

Wohnfläche	73,65 m ²
Nutzbare Fläche	77,08 m ²

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtsacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

