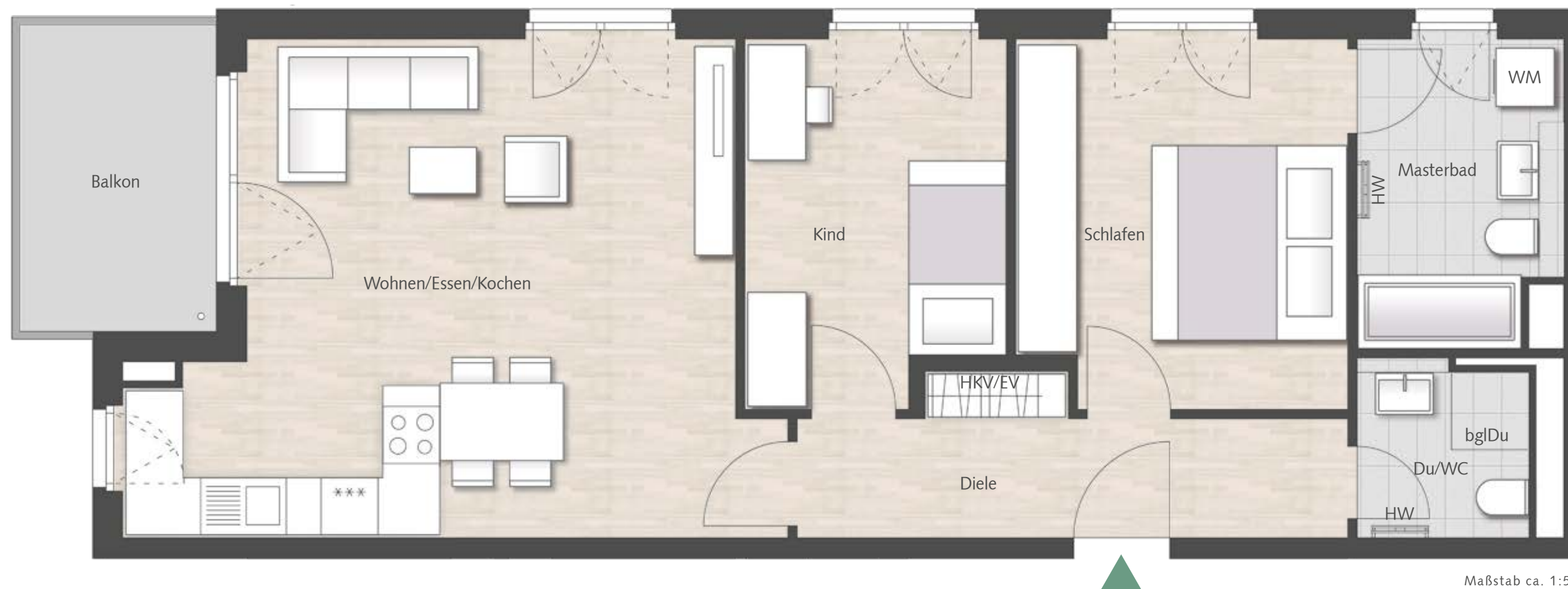


Haus 10 | 3 Zimmer  
**WHG 430 | 1.OG**  
 WHG 434 | 2.OG  
 WHG 438 | 3.OG  
 Wohnfläche 75,76 m<sup>2</sup>  
 Nutzbare Fläche 79,10 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	30,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,46 m <sup>2</sup>
Kind	10,27 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,82 m <sup>2</sup>
Du/WC	3,28 m <sup>2</sup>
Diele	8,33 m <sup>2</sup>
Balkon1/2	3,34 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>79,10 m<sup>2</sup></b>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschart

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

