

Haus 10 | 2 Zimmer

WHG 427 | 1.OG

WHG 431 | 2.OG

WHG 435 | 3.OG

Wohnfläche 52,18 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 55,36 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen/Kochen	23,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
Diele	6,11 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	3,18 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	52,18 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	55,36 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschart

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

