

## Pressemitteilung

Neubauprojekt „dahoam“ in Vaterstetten –  
Bereits 90 % der Einheiten verkauft



Bild: Beispielhafter Ausblick aus einem Balkon (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## NEUBAUPROJEKT „DAHOAM“ IN VATERSTETTEN – BEREITS 90 % DER EINHEITEN VERKAUFT

München, den 20. September 2019

**Im finalen Bauabschnitt des Neubauprojekts „dahoam“ in Vaterstetten haben Interessenten jetzt noch einmal die Chance, sich eine der begehrten Eigentumswohnungen in Vorzugslage am Grünanger zu sichern. In der östlich von München gelegenen Gemeinde Vaterstetten realisieren der Münchner Bauträger HI Wohnbau GmbH und die Investa Holding GmbH mit ihrer gemeinsamen Projektgesellschaft Vaterstetten Nordwest GmbH & Co. Wohnbau 1 KG aktuell hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen.**

Im finalen Bauabschnitt des Erfolgsprojekts „dahoam“ in Vaterstetten entstehen aktuell moderne Eigentumswohnungen mit hochwertiger Wohnausstattung in Vorzugslage direkt am Grünanger. Dank seiner einmaligen Kombination aus natur- und stadtnaher Lage, dem modernen Architektur- und Energiekonzept, dem hohen Wohnwert, der großzügigen Freiflächenplanung und es vergleichsweise günstigen Preis-Leistungsverhältnisses ist „dahoam“ eines der attraktivsten Projekte im Münchner S-Bahn-Gebiet. Aktuell sind bereits 90% der Wohneinheiten im finalen Bauabschnitt verkauft.



Bild: Exemplarische Darstellung der Mehrfamilienhäuser „dahoam“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)



Bild: Exemplarische Darstellung der Mehrfamilienhäuser „dahoam“  
(künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Großzügige Eigentumswohnungen

Derzeit haben die Bewohner noch die Wahl zwischen attraktiven 3- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit großen Terrassen oder geschützten Loggien. Die ideal geschnittenen Grundrisse mit Wohnflächen zwischen ca. 79 m<sup>2</sup> bis ca. 97 m<sup>2</sup> bieten viel Raum zur freien Entfaltung. Die großen Abstandsflächen, breiten Grünzüge und der Anger schaffen Privatsphäre und zusätzlichen Freiraum. Die vielen Grünflächen, die ruhige Privatstraße sowie die umliegenden Wiesen und Felder sind ein besonderer Vorzug für Naturliebhaber und Familien mit Kindern.

Besonders attraktiv zum Eigenbezug oder zur Kapitalanlage sind die großzügigen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit herrlichen Loggien in sonniger Südwest-Ausrichtung.

## Moderne Ausstattung

Werthaltige Ausstattungsdetails sorgen im Projekt „dahoam“ für einen hohen Wohnkomfort. Dank der idealen Grundrissplanung und der vielen großen Fensterelemente mit elektrischen Rollläden wirken die Wohnungen hell und freundlich. Elegantes Echtholzparkett mit Fußbodenheizung schafft angenehme Behaglichkeit. Die modernen Bäder ausgestattet mit modernen Designerprodukten von namhaften Herstellern, bodengleichen, gefliesten Duschen, Handtuchheizwärmern und teilweise Doppelwaschtischen gleichen wahren Wohlfühloasen. Die großzügigen, tageslichthellen Wohn-Ess-Kochbereiche sind ein idealer Wohnmittelpunkt.

Schwellose Zugänge in die Wohnungen erleichtern nicht nur Senioren den Alltag, sondern sind auch ideal für junge Familien mit Kinderwägen. Ein Aufzug in den Mehrfamilienhäusern bringt die Bewohner direkt vom Obergeschoss bis in die Tiefgarage zu ihrem Tiefgaragen-Einzelstellplatz.



Bild: Wohnungsbeispiel (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Nachhaltiges Eigenstromkonzept

Mit dem optional zubuchbaren Eigenstromkonzept im Projekt „dahoam“ wohnen die zukünftigen Bewohner nicht nur umweltbewusst, sie können auch Stromkosten einsparen. Das innovative Eigenstromkonzept von ibeko-solar lässt sich auf die individuellen Bedürfnisse der Bewohner anpassen. Eine Photovoltaikanlage mit Stromspeicher auf den Dächern ermöglicht eine bis zu 80 prozentige, autarke Stromversorgung. Die Stromkosten können somit deutlich und nachhaltig gesenkt werden.

## Alles Wichtige vor Ort

Die sympathische Gemeinde Vaterstetten bietet Stadtnähe, Naturverbundenheit und ländlichen Charme. Hier finden die Bewohner alles Wichtige für den Alltag direkt vor Ort. Schulen, Kitas, Vereine, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, und gastronomische Angebote sind fußläufig gelegen. Zudem genießen sie kurze Wege zu zahlreichen attraktiven Freizeitmöglichkeiten, wie die Reitschule Reitsberger Hof, der Kletterwald Vaterstetten oder der idyllische Steinsee, zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Vaterstetten bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung, ob mit dem Auto oder mit dem ÖPNV. Von der S-Bahn-Station „Vaterstetten“ aus benötigen die Bewohner zum Münchner Marienplatz mit der S6 nur rund 20 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre. Mit dem Auto haben die Bewohner beste Anbindungen in alle Richtungen. Nur wenige Minuten sind es zum Autobahnring A99 und von dort geht es schnell weiter in Richtung Münchner Innenstadt oder in die Berge.



Bild: Exemplarische Darstellung der Mehrfamilienhäuser „dahoam“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)



Bild: Exemplarische Darstellung der Mehrfamilienhäuser „dahoam“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Individuelle Beratungen finden im Info-Pavillon am Baugrundstück, Pfarrer-Aigner-Allee, Zufahrt über Dorfstraße in 85591 Vaterstetten, statt.

**Öffnungszeiten:**

Mittwoch und Freitag: 16:30 – 18:30 Uhr  
Samstag und Sonntag: 14:00 – 17:00 Uhr

**Beratung und Verkauf:**

Objekt-Telefon: 089 / 66 59 60

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „dahoam“ in Vaterstetten bei München unter:

**[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

## Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „dahoam“ in Vaterstetten
- „AUBINGER LOHE HOME“ in München-Aubing
- „PAOSOPARK“ in München-Pasing
- „ARMONIA – DOPPELHAUS-VILLA“ in München-Pasing
- „ZUM.GLÜCK“ in München-Thalkirchen

---

**Mehr Informationen unter: [www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert, pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert  
pool 91 Werbeagentur GmbH  
Marienplatz 28  
80331 München

Tel. 0 89 / 38 99 94 – 16  
Fax 0 89 / 38 99 94 – 10  
[denise.ebert@pool91.de](mailto:denise.ebert@pool91.de)  
[www.pool91.de](http://www.pool91.de)

## Über die Investa Holding GmbH:

Investa Real Estate entwickelt seit 45 Jahren Immobilien in Deutschland. Im Zentrum des Leistungsportfolios steht die Projektentwicklung von qualitativ hochwertigen Büro- und Verwaltungsgebäuden, Hotels und Gesundheitszentren sowie ausgewählten Wohnungsbauvorhaben. Aktuell entwickelt Investa Real Estate in München und Berlin rund 100.000 m<sup>2</sup> Wohnraum.

---

Alexandra Fillibeck  
Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH  
Törringstraße 22  
81675 München  
Tel. 0 89 9980-1109  
Fax 0 89 9980-1146  
alexandra.fillibeck@investa.de  
www.investa.de