

## Pressemitteilung

Neubauprojekt „dahoam“ in Vaterstetten –  
Endspurt im finalen Bauabschnitt



Bild: Exemplarische Darstellung der Mehrfamilienhäuser „dahoam“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## NEUBAUPROJEKT „DAHOAM“ IN VATERSTETTEN – ENDSPURT IM FINALEN BAUABSCHNITT

München, den 03. Mai 2019

Im finalen Bauabschnitt des Erfolgsprojekts „dahoam“ in Vaterstetten haben Interessenten jetzt noch einmal die Gelegenheit sich eine der begehrten Eigentumswohnungen oder Häuser in einer attraktiven Lage im Münchner S-Bahn-Gebiet zu sichern. In der östlich von München gelegenen Gemeinde Vaterstetten realisieren der Münchner Bauträger HI Wohnbau GmbH und die Investa Holding GmbH mit ihrer gemeinsamen Projektgesellschaft Vaterstetten Nordwest GmbH & Co. Wohnbau 1 KG aktuell moderne Eigentumswohnungen und großzügige Reihenhäuser.

Mit dem finalen Verkaufsabschnitt des Erfolgsprojekts „dahoam“ werden jetzt weitere moderne Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in einer Vorzugslage direkt am Grünanger realisiert. Lage, Architektur- und Energiekonzept, Ausstattung, Wohnwert sowie die großzügige Freiflächenplanung und das vergleichsweise günstige Preis-Leistungsverhältnis im Münchner S-Bahn-Gebiet lassen keine Wünsche offen.



Bild: Beispielhafter Ausblick aus einem Balkon (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)



Bild: Exemplarische Darstellung der Mehrfamilienhäuser „dahoam“  
(künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Moderne Eigentumswohnungen

Im Neubauprojekt „dahoam“ haben Interessenten aktuell noch die Wahl zwischen kompakten 2-Zimmer-Wohnungen, mit ca. 48 m<sup>2</sup> ideal geschnittenen 3-Zimmer-Wohnungen ab ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche bis hin zu den herrlich geräumigen 4- und 5-Zimmer-Familienwohnungen bis ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche oder gar Reihenhäusern mit 5 Zimmern und ca. 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnungen verfügen wahlweise über nach Süden oder Westen ausgerichtete, sonnig gelegene Privatgärten mit Terrassen, geschützte Loggien

oder große, terrassenähnliche Balkone. Der Anger und die geschützten, ruhigen Grünräume zwischen den Häusern sorgen für ein angenehmes Maß an Privatsphäre und zusätzlichen Freiraum. Gleichzeitig sorgen sie für eine nahtlose Verzahnung mit der natürlichen Umgebung. Die umliegenden Wiesen und Felder sind nicht nur ein Vorzug für Naturliebhaber, sondern auch für Familien mit Kindern.

## Moderne Ausstattung

Durch die großzügige Grundrissplanung und die großen Fensterelemente mit elektrischen Rollläden sind die Wohnungen und Häuser von „dahoam“ freundlich und hell. Eine Fußbodenheizung unter dem Eichenholzparkett in den Wohnräumen sorgt für ein behagliches Raumklima. Eine Video-Gegensprechanlage schafft zusätzlichen Komfort und Sicherheit. In den Bädern erwartet die Bewohner eine hochwertige Ausstattung mit modernen Designerprodukten von namhaften Herstellern, bodengleichen, gefliesten Duschen, Handtuchheizwärmern und teilweise Doppelwaschtischen. Die tageslichthellen Wohn-Ess-Kochbereiche, die zum Teil auch Inselkochlösungen vorsehen, sind ein idealer Treffpunkt für die ganze Familie. Ein Aufzug in den Mehrfamilienhäusern bringt die Bewohner vom Obergeschoss bis in die Tiefgarage zu ihrem Tiefgaragen-Einzelstellplatz. Schwellenlose Zugänge in die Wohnungen erleichtern nicht nur Senioren den Alltag, sondern auch jungen Familien mit Kinderwägen.



Bild: Wohnungsbeispiel (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Reihenhäuser

Ein hoher Wohnkomfort und viel Lebensqualität erwartet die Bewohner in den im Bauhaus-Stil geplanten Reihenhäusern mit 5 Zimmern und ca. 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Besonderheiten der Häuser sind die offenen, großzügigen Wohn-Ess-Koch-Bereiche, die großformatigen, bodentiefen Fensterelemente sowie die nach Süden ausgerichteten Privatgärten und Sonnenterrassen. Im Dachgeschoss befindet sich ein ausgebautes Dachstudio mit eigenem Bad und einer bis zu ca. 17 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit vielseitiger Ausstattungs- und Nutzungsmöglichkeit. Im Untergeschoss erhalten die Bewohner zwei große Mehrzweckräume. Zu jedem Haus gehören zudem ein Tiefgaragen-Einzelstellplatz und ein oberirdischer Stellplatz pro Haus.



Bild: Exemplarische Darstellung der Reihenhäuser „dahoam“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Mehr Unabhängigkeit dank Eigenstrom

Eine besondere Eigenschaft des Projektes „dahoam“ ist das innovative, auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmte Energiekonzept. Eine Photovoltaikanlage mit Stromspeicher ermöglicht eine bis zu 80 prozentige, autarke Stromversorgung. Die Stromkosten lassen sich so deutlich und nachhaltig senken.

## Kurze Wege

In der sympathischen Gemeinde Vaterstetten lässt sich alles Wichtige für den Alltag direkt vor Ort vorfinden. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, medizinische Versorgung und gastronomische Angebote sind fußläufig gelegen. Viele attraktive Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel die Reitschule Reitsberger Hof, der Kletterwald Vaterstetten oder der idyllische Steinsee, befinden sich in der Umgebung und sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Für ein lebendiges Gemeindeleben sorgen zahlreiche Vereine, vom Sportclub bis hin zur Burschenschaft.

In Vaterstetten profitieren die Bewohner von einer sehr guten Verkehrsanbindung – ob mit dem Auto oder dem ÖPNV. Von der S-Bahn-Station „Vaterstetten“ aus ist der Münchner Marienplatz mit der S6 in rund 20 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Mit dem Auto gelangt man in wenigen Minuten auf den Autobahnring A99 in Richtung Münchner Innenstadt oder in die Berge.



Bild: Exemplarische Darstellung der Mehrfamilienhäuser „dahoam“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Individuelle Beratungen im Info-Pavillon am Baugrundstück: Am Birkenweg/Pfarrer-Aigner-Allee  
Zufahrt über Dorfstraße in 85591 Vaterstetten:

### Öffnungszeiten:

Montag - Freitag 16:30 – 18:30 Uhr  
Samstag - Sonntag: 14:00 – 17:00 Uhr

### Beratung und Verkauf:

Objekt-Telefon: 089 / 66 59 60

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „dahoam“ in Vaterstetten bei München unter:

**[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

## Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „dahoam“ in Vaterstetten
- „PAOSPARK“ in München-Pasing
- „ARMONIA – DOPPELHAUS-VILLA“ in München-Pasing
- „Am Markt“ Höhenkirchen-Siegersbrunn
- „ZUM.GLÜCK“ in München-Thalkirchen

---

**Mehr Informationen unter: [www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert, pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert  
pool 91 Werbeagentur GmbH  
Hohenzollernstraße 24  
80801 München  
Tel. 0 89 / 38 99 94 – 16  
Fax 0 89 / 38 99 94 – 10  
[denise.ebert@pool91.de](mailto:denise.ebert@pool91.de)  
[www.pool91.de](http://www.pool91.de)

## Über die Investa Holding GmbH:

Investa Real Estate entwickelt seit 45 Jahren Immobilien in Deutschland. Im Zentrum des Leistungsportfolios steht die Projektentwicklung von qualitativ hochwertigen Büro- und Verwaltungsgebäuden, Hotels und Gesundheitszentren sowie ausgewählten Wohnungsbauvorhaben. Aktuell entwickelt Investa Real Estate in München und Berlin rund 100.000 m<sup>2</sup> Wohnraum.

---

Alexandra Fillibeck  
Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH  
Törringstraße 22  
81675 München  
Tel. 0 89 9980-1109  
Fax 0 89 9980-1146  
alexandra.fillibeck@investa.de  
www.investa.de