

Haus 07 | 2 Zimmer

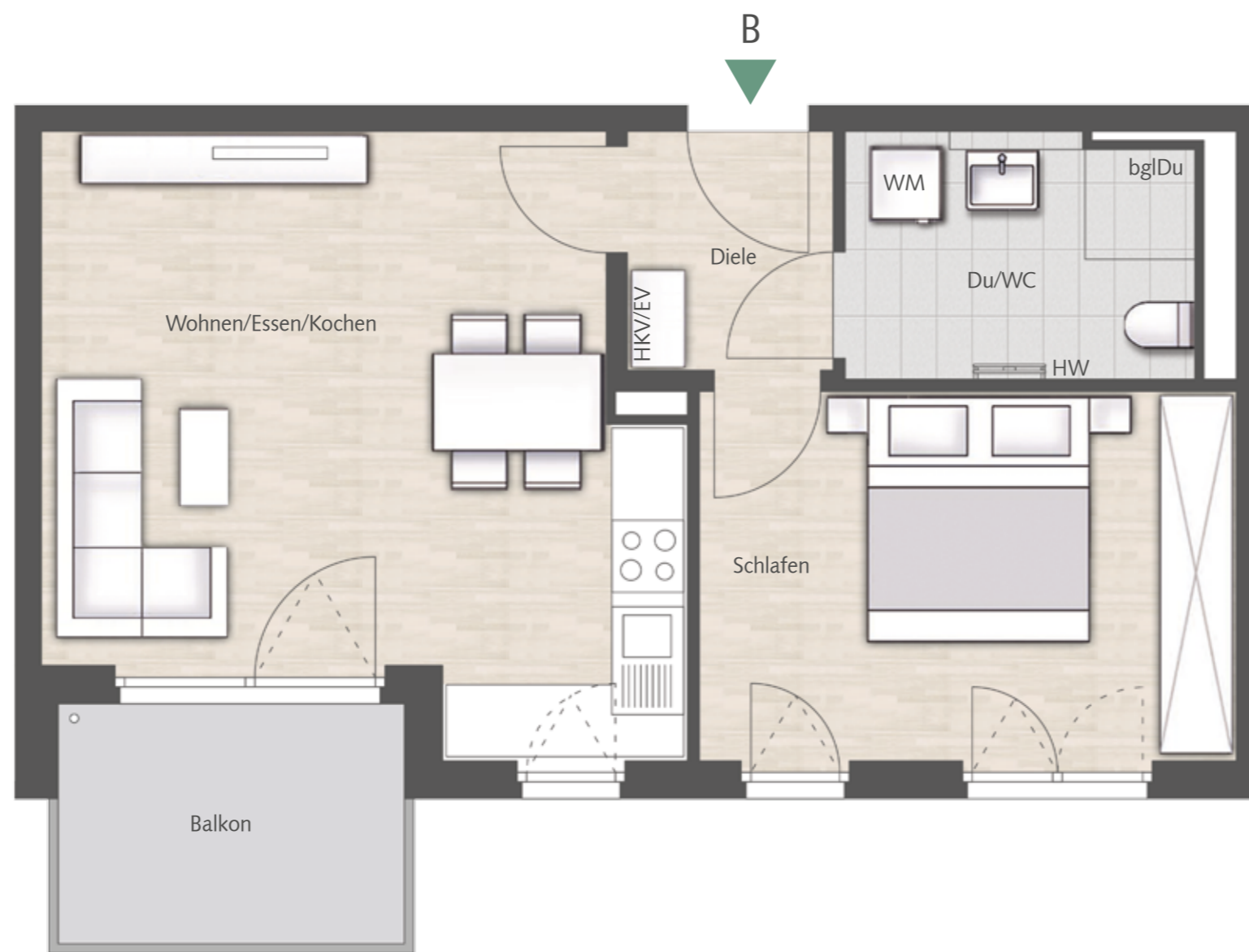
WHG 127 | 1.OG

WHG 132 | 2.OG

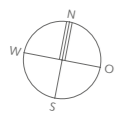
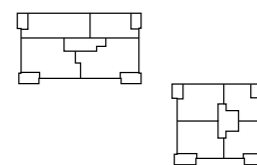
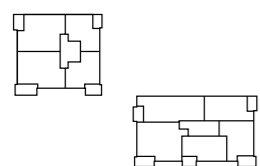
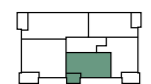
WHG 137 | 3.OG

Wohnfläche 49,86 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 52,74 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50



Wohnen/Essen/Kochen	23,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,76 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,88 m <sup>2</sup>
Diele	3,41 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	2,88 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	49,86 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	52,74 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.