

Haus 07 | 2 Zimmer  
 WHG 126 | 1.OG  
 WHG 131 | 2.OG  
**WHG 136 | 3.OG**

Wohnfläche 54,17 m<sup>2</sup>  
 Nutzbare Fläche 58,48 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen/Kochen	24,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,62 m <sup>2</sup>
Diele	7,49 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	4,31 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	54,17 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	58,48 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bgDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

