

Haus 06 | 3 Zimmer

WHG 104 | 1.OG

WHG 108 | 2.OG

WHG 112 | 3.OG

WHG 116 | 4.OG

Wohnfläche 76,72 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 81,98 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	30,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,37 m <sup>2</sup>
Kind	10,17 m <sup>2</sup>
Bad	6,29 m <sup>2</sup>
Du/WC	3,70 m <sup>2</sup>
Diele	6,56 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	5,26 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	76,72 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	81,98 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bgLDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschart

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

