

Haus 05 | 3 Zimmer

WHG 84 | 1.OG

WHG 89 | 2.OG

**WHG 94 | 3.OG**

Wohnfläche 79,74 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 83,96 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	30,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,86 m <sup>2</sup>
Kind	10,05 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
WC	2,60 m <sup>2</sup>
Diele	10,41 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	4,22 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	79,74 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	83,96 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

