

Haus 05 | 2 Zimmer

WHG 82 | 1.OG

WHG 87 | 2.OG

WHG 92 | 3.OG

Wohnfläche 53,75 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 57,91 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen/Kochen	24,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,78 m <sup>2</sup>
Bad	6,23 m <sup>2</sup>
Diele	5,33 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	4,16 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	53,75 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	57,91 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bg|Du = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

