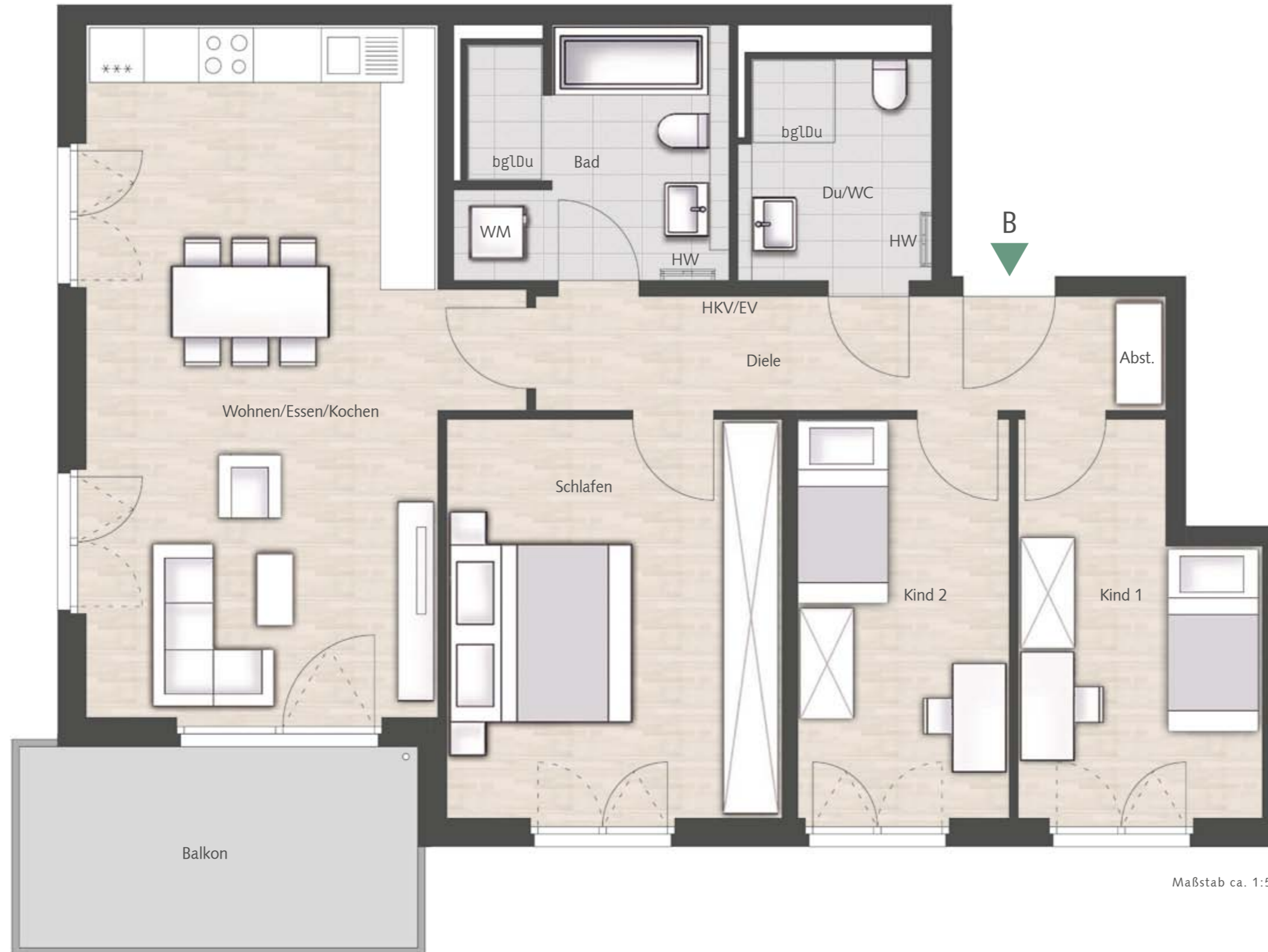


Haus 04 | 4 Zimmer  
 WHG 64 | 1.OG  
 WHG 68 | 2.OG  
 WHG 72 | 3.OG  
 Wohnfläche 93,39 m<sup>2</sup>  
 Nutzbare Fläche 98,22 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	30,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,07 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,24 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,14 m <sup>2</sup>
Bad	7,84 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,03 m <sup>2</sup>
Diele	7,86 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	0,79 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	4,83 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	93,39 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	98,22 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtsacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

