

Haus 04 | 4 Zimmer

WHG 63 | 1. OG

WHG 67 | 2.OG

WHG 71 | 3.OG

Wohnfläche 93,67 m²

Nutzbare Fläche 98,48 m²



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	30,64 m ²
Schlafen	15,98 m ²
Kind 1	10,25 m ²
Kind 2	10,14 m ²
Bad	7,18 m ²
Du/WC	4,39 m ²
Diele	8,55 m ²
Abstellraum	1,73 m ²
Balkon 1/2	4,81 m ²

Wohnfläche	93,67 m ²
Nutzbare Fläche	98,48 m ²

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.