

Haus 04 | 2 Zimmer

WHG 62 | 1.OG

WHG 66 | 2.OG

WHG 70 | 3.OG

Wohnfläche 51,20 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 54,38 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	23,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
Diele	5,71 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	3,18 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	51,20 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	54,38 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtsacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

