

Haus 03 | 3 Zimmer

WHG 42 | 1.OG

WHG 46 | 2.OG

WHG 50 | 3.OG

WHG 54 | 4.OG

Wohnfläche 74,94 m²

Nutzbare Fläche 80,17 m²



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	29,79 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Kind	10,13 m ²
Bad	6,27 m ²
Du/WC	3,77 m ²
Diele	5,79 m ²
Balkon 1/2	5,23 m ²

Wohnfläche	74,94 m ²
Nutzbare Fläche	80,17 m ²

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschart

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

