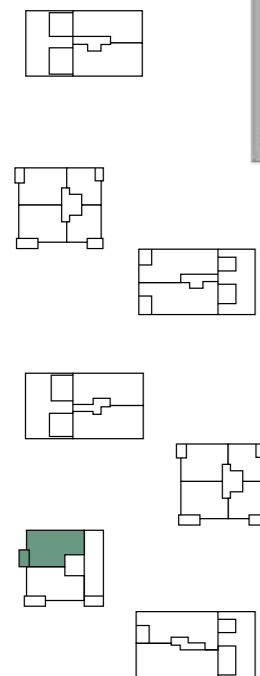




Maßstab ca. 1:50



Haus 02 | 4 Zimmer
 WHG 24 | 1.OG
 WHG 27 | 2.OG
 WHG 30 | 3.OG
 Wohnfläche 90,95 m²
 Nutzbare Fläche 94,88 m²

Wohnen/Essen/Kochen	30,33 m ²
Schlafen	13,10 m ²
Kind 1	11,28 m ²
Kind 2	10,07 m ²
Master-Bad	7,34 m ²
Du/WC	4,49 m ²
Diele	10,41 m ²
Balkon 1/2	3,93 m ²

Wohnfläche	90,95 m ²
Nutzbare Fläche	94,88 m ²

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschart

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.