

Haus 02 | 3 Zimmer

WHG 23 | 1.OG

WHG 26 | 2.OG

WHG 29 | 3.OG

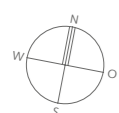
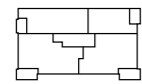
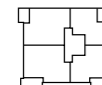
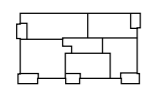
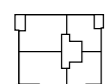
WHG 32 | 4.OG

Wohnfläche 78,28 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 83,47 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50



Wohnen/Essen/Kochen	30,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>
Kind	10,24 m <sup>2</sup>
Master-Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Du/WC	3,57 m <sup>2</sup>
Diele	8,41 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	5,19 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	78,28 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	83,47 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtsacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.