

Haus 02 | 2 Zimmer

WHG 22 | 1.OG

WHG 25 | 2.OG

WHG 28 | 3.OG

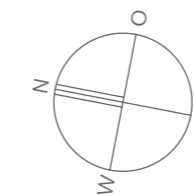
WHG 31 | 4.OG

Wohnfläche 50,55 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 54,93 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50



Wohnen/Essen/Kochen	24,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,42 m <sup>2</sup>
Bad	6,04 m <sup>2</sup>
Diele	3,75 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	4,38 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	50,55 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	54,93 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschart

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

