

Haus 01 | 3 Zimmer

WHG 08 | 1.OG

WHG 12 | 2.OG

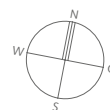
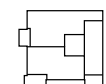
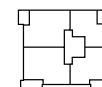
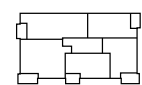
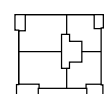
WHG 16 | 3.OG

Wohnfläche 73,87 m²

Nutzbare Fläche 76,79 m²



Maßstab ca. 1:50



Wohnen/Essen/Kochen	29,75 m ²
Schlafen	13,05 m ²
Kind	10,11 m ²
Master-Bad	6,72 m ²
Du/WC	3,47 m ²
Diele	7,85 m ²
Balkon 1/2	2,92 m ²

Wohnfläche	73,87 m ²
Nutzbare Fläche	76,79 m ²

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtsacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.