

Haus 01 | 4 Zimmer
 WHG 07 | 1.OG
 WHG 11 | 2.OG
 WHG 15 | 3.OG
 Wohnfläche 97,18 m²
 Nutzbare Fläche 102,20 m²



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	32,93 m ²
Schlafen	15,99 m ²
Kind 1	10,31 m ²
Kind 2	10,14 m ²
Bad	7,91 m ²
Du/WC	4,39 m ²
Diele	8,59 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Balkon 1/2	5,02 m ²
Wohnfläche	97,18 m²
Nutzbare Fläche	102,20 m²

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
 WM = Waschmaschinenanschluss
 HKV = Heizkreisverteilung
 EV = Elektroverteilung
 HW = Handtuchwärmer
 bglDu = Bodengleiche Dusche
 AD = Abgehängte Decke
 LS = Lichtsacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

