

Haus 01 | 4 Zimmer
 WHG 06 | 1. OG
 WHG 10 | 2.OG
 WHG 14 | 3.OG
 Wohnfläche 93,35 m²
 Nutzbare Fläche 98,41 m²



Maßstab ca. 1:50

Wohnen/Essen/Kochen	30,54 m ²
Schlafen	15,99 m ²
Kind 1	10,19 m ²
Kind 2	10,14 m ²
Bad	7,84 m ²
Du/WC	4,98 m ²
Diele	7,82 m ²
Abstellfläche	0,79 m ²
Balkon 1/2	5,06 m ²
Wohnfläche	93,35 m²
Nutzbare Fläche	98,41 m²

B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
 WM = Waschmaschinenanschluss
 HKV = Heizkreisverteilung
 EV = Elektroverteilung
 HW = Handtuchwärmer
 bgLDu = Bodengleiche Dusche
 AD = Abgehängte Decke
 LS = Lichtsacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.

