

Haus 01 | 2 Zimmer

WHG 05 | 1.OG

WHG 09 | 2.OG

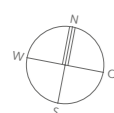
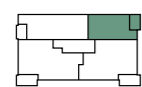
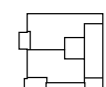
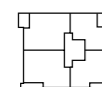
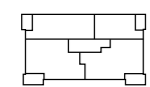
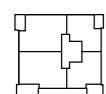
WHG 13 | 3.OG

Wohnfläche 52,16 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 55,55 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50



Wohnen/Essen/Kochen	24,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
Diele	5,71 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	3,39 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	52,16 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	55,55 m <sup>2</sup>

- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteilung
- EV = Elektroverteilung
- HW = Handtuchwärmer
- bglDu = Bodengleiche Dusche
- AD = Abgehängte Decke
- LS = Lichtschacht

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen/Loggien kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.