

# Pressemitteilung

Neubauprojekt „ARMONIA“ in München-Pasing –  
Elegant und stilvoll wohnen



Bild: Illustration einer Doppelhaus-Villa „ARMONIA“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

# NEUBAUPROJEKT „ARMONIA – DOPPELHAUS-VILLA“ IN MÜNCHEN-PASING: ELEGANT UND STILVOLL WOHNEN

München, den 18. Januar 2019

In München-Pasing am Ende der Paosostraße direkt an der Ortsgrenze zu Gräfelfing realisiert die HI Wohnbau Firmengruppe mit ihrer Projektgesellschaft Wohnbau Aubing GmbH aktuell die eleganten Doppelhaus-Villen „ARMONIA“. Die Häuser entstehen in München-Pasing in exklusiver Lage am grünen Paosopark.

In München-Pasing, am Ende der Paosostraße direkt an der Ortsgrenze zu Gräfelfing, werden aktuell elegante Doppelhaus-Villen im zeitlos eleganten Bauhaus-Stil realisiert. Die Häuser befinden sich in einer einmaligen Lage zwischen Gräfelfing mit seinem hübschen Villenviertel, der neu entstehenden Parklandschaft des Paosoparks und einem direkt angrenzenden, weitläufigen Naturschutzgebiet.



Bild: Illustration einer Doppelhaus-Villa „ARMONIA“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Doppelhaus-Villa mit großzügigem Ambiente

Auf insgesamt drei Ebenen verteilen sich sechs großzügige Zimmer und drei modern eingerichtete Bäder mit Sanitär-Markenausstattung. Die großen real geteilten Grundstücke sind bis zu 13 Meter breit und 24 Meter tief und bieten viel Raum für die eigene Gestaltung. Die großzügig in die Breite angelegten Häuser mit über 250 m<sup>2</sup> Fläche verfügen über schöne Vorgärten sowie eine gestaltete Eingangssituation mit optimalen Stauraummöglichkeiten. Mit den sonnigen Privatgärten in Südwest-Ausrichtung kommen Sonnenanbeter voll auf ihre Kosten. Von den teilbegrünten Dachterrassen genießen die Bewohner herrliche Ausblicke in die grüne Landschaft.

## Elegante und stilvolle Wohnausstattung

In der Doppelhaus-Villa „ARMONIA“ erwartet die künftigen Bewohner höchster Wohnkomfort. Ein großer Wohn-Ess-Kochbereich mit rund 54 m<sup>2</sup>, Premium-Inselkochlösung und Kaminzug für eine Kamin-Landschaft bietet einen zentralen Treffpunkt für die ganze Familie. Die vielen Wohnextras, wie eine behagliche Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Eichenparkett, überwiegend bodentiefe Fensterelemente mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, CAT7-Mediaverleiter, eine Videogegensprechanlage mit Farbmonitor schaffen eine exklusive Wohnatmosphäre.



Bild: Illustration Wohnraumbeispiel „ARMONIA“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Exklusive Lage am Paosopark

Besonders attraktiv nicht nur für Naturliebhaber, sondern auch für Sportbegeisterte und Familien ist die herrliche Lage am Paosopark. Mit ca. 19.000 m<sup>2</sup> Fläche bietet sich mit zahlreichen Grün- und Erholungsflächen zusätzlicher Freiraum. Der Paosopark geht in ein direkt angrenzendes Naturschutzgebiet über, mit rund 190.000 m<sup>2</sup> – das entspricht in etwa der Fläche von 26 Fußballfeldern.

Dank seiner Lage zwischen der Vogler-, der Trimbург- und der Paosostraße direkt an der Ortsgrenze zu Gräfelfing profitieren die Bewohner gleich doppelt von der gewachsenen Infrastruktur Pasings und Gräfelfings mit zahlreichen Schulen, Kitas, Kindergärten, Ärzten, Apotheken, Banken, einer Vielzahl an gastronomischen Angeboten und vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie Sporteinrichtungen.

Im Münchner Westen bietet sich Ihnen eine Fülle an attraktiven Freizeitangeboten. Nur rund 20 Minuten mit Rad sind es zu der herrlichen Aubinger Lohe. Auch der Forstenrieder Park, das romantische Würmtal oder Schloss Nymphenburg sind nahe gelegene Ausflugsziele.

Mit der S6 und der S8 gelangen die Bewohner in Kürze in die Münchner Innenstadt, nach Herrsching am Ammersee, zum Starnberger See oder zum Flughafen München. Das Stadtteilzentrum Pasing mit ICE-Anschluss und den Pasing Arcaden ist in nur 4 Minuten mit der S-Bahn erreichbar. Mit dem Auto gelangt man in nur wenigen Kilometern zur A 96 in Richtung Innenstadt oder zum schönen Fünfseenland.

Individuelle Beratungen finden im Info-Pavillon am Baugrundstück, Zufahrt über Voglerstraße, 81249 München-Pasing, statt:

### Öffnungszeiten:

Mittwoch: 17.00 - 19.00 Uhr

Samstag und Sonntag: 14.00 - 17.00 Uhr

Objekt-Telefon: 089 570 05 665

„ARMONIA“ ist ein Projekt der Wohnbau Aubing GmbH.

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „ARMONIA – DOPPELHAUS-VILLA“ finden unter:

**[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

## Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „ARMONIA – DOPPELHAUS-VILLA“ in München-Pasing
- „PAOSOPARK“ in München-Pasing
- „ZUM.GLÜCK“ in München-Thalkirchen
- „dahoam“ in Vaterstette
- „Am Markt“ in Höhenkirchen-Siegertsbrunn

**Mehr Informationen unter: [www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)**

---

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert,  
pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert  
pool 91 Werbeagentur GmbH  
Hohenzollernstraße 24  
80801 München  
Tel. 0 89 / 38 99 94 – 16  
Fax 0 89 / 38 99 94 – 10  
[denise.ebert@pool91.de](mailto:denise.ebert@pool91.de)  
[www.pool91.de](http://www.pool91.de)