

Pressemitteilung

Neubauprojekt „PAOSOPARK“ in München-Pasing
Verkaufsstart in Kürze



Bild: Illustration der Mehrfamilienhäuser von „PAOSOPARK“

„PAOSOPARK“ – EIN GRÜNES WOHNQUARTIER FÜR MÜNCHEN-PASING

München, den 19. Dezember 2018

Auf dem Planungsgebiet in München-Pasing, zwischen der Vogler- und der Trimbургstraße, am Ende der Paosostraße entsteht jetzt ein modernes Wohnquartier mit attraktiven Eigentumswohnungen eingebettet in eine herrlich weitläufige Parklandschaft mit ca. 19.000 m². Der Paosopark geht in ein unverbautes Naturschutzgebiet mit zusätzlichen ca. 190.000 m² Biotopfläche über. München-Pasing erhält somit eine neue Grüninsel mit hohem Erholungs- und Freizeitwert. Der Verkauf der attraktiven Wohnungen im neuen Wohnbauprojekt „PAOSOPARK“ beginnt in Kürze.



Bild: Illustration der Mehrfamilienhäuser von „PAOSOPARK“

„PAOSOPARK“ – Das grüne Wohnquartier am Ende der Paosostraße

Das Wohnbauprojekt „PAOSOPARK“ der Projektgesellschaft Wohnbau Aubing GmbH der HI Wohnbau Firmengruppe bietet 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 45 m² bis 95 m². Die modern ausgestatteten Wohnungen verteilen sich auf mehrere Punkthäuser, die sich harmonisch in die großzügige Parklandschaft einfügen. Neben den attraktiven Eigentumswohnungen entstehen auch die exklusiven Doppelhaus-Villen „ARMONIA“ und elegante Penthousewohnungen in herrlicher Lage direkt am Park.



Bild: Paosostraße, Ortsgrenze Gräfelfing

In Kürze entsteht hier in München-Pasing ein grünes Wohnquartier auf 65.000 m². „PAOSOPARK“ ist verkehrsfrei und bequem durch Wohnwege an die außen liegende Infrastruktur angebunden. Viele großzügige Grünflächen bieten einen natürlichen Freiraum und fügen sich nahtlos in die grüne Parklandschaft und die Wiesen und Felder des Naturschutzgebietes ein. Baumreihen entlang der Wege fungieren als grüne Wegweiser. Liebevoll angelegte Quartiersplätze bilden Orte der Begegnung und bieten Raum zur Erholung und zum Verweilen. Eine Kindertageseinrichtung mit vier Krippen- und drei Kindergartengruppen auf dem Areal ist besonders ideal für Familien.

Landschaftspark „Paosopark“

Mit einer attraktiven Parklandschaft von 19.000 m² werden in München-Pasing zusätzliche Erholungsflächen nicht nur für Naturliebhaber, sondern vor allem auch für die zukünftigen Bewohner realisiert. Der Landschaftspark mit schön gestalteten Grün- und Freiflächen beherbergt heimische Laubbäume, Sträucher und naturbelassene, weitläufige Wiesen und Rasen. Krautsäume dienen als Nahrungsquelle für zahlreiche Vogelarten. Die neu entstehenden Naturräume laden zum Spielen, Spaziergehen und Entspannen ein und bieten zusätzlichen Freiraum für Sportbegeisterte und Naturfreunde. Die städtebauliche Idee des Planungskonzeptes von den Architekten Zeitler Blaimberger und dem Landschaftsarchitekten Brandhoff Voß ist es, die bestehende Grünfläche parkartig zu einem zentralen Grünzug zu erweitern. Die Gebäude des Wohnungsbaus und die Grünstrukturen sind eng miteinander verzahnt und entfalten somit eine harmonische Wirkung des Areals.



Bild: Luftbild des südöstlichen Teils des Naturschutzgebietes an der Paosostraße

Bei der Landschaftsplanung steht vor allem die großzügige Grünfläche im Mittelpunkt. Die im Westen des Areals bereits vorhandenen Gehölzstrukturen werden aufgegriffen und gehen in südöstlicher Richtung in eine großzügige Freifläche über, die mit dem angrenzenden Naturschutzgebiet verbunden ist. Die Parkgestaltung sieht zudem geschwungene Linien und eine lebendige Modellierung vor. Den erweiterten Gehölzstrukturen vorgelagert sollen extensive Wiesenflächen umgesetzt werden. Als Besonderheit des Parks ist ein kleiner Aussichtshügel vorgesehen, der einen herrlichen Ausblick in die Natur ermöglicht. Zudem entstehen westlich des Hügels großzügige Flächen, die für Spiel und Freizeit genutzt werden können.

Naturschutzgebiet

Der Paosopark geht direkt in das im Südosten des Planungsgebiets gelegene Naturschutzgebiet mit ca. 190.000m² Biotopfläche – dies entspricht in etwa 26 Fußballfeldern – über. Das Naturschutzgebiet ist Lebensraum für zahlreiche einheimische Tierarten. Hier leben geschützte Zauneidechsen, Fledermäuse und rund 26 europäischen Vogelarten, wie der Gelbspötter, der Stieglitz, der Fitis und der Feldsperling. Das Naturschutzgebiet dient als ökologische Ausgleichsfläche und bietet schöne Spazierwege durch die unberührte Natur.



Bild: Eingang in das Naturschutzgebiet mit Durchwegung

Alle aktuellen Informationen zu den Neubauprojekten „PAOSOPARK“ und „ARMONIA – DOPPELHAUS-VILLA“ finden Sie unter: www.hi-wohnbau.de

Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m² Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „PAOSOPARK“ in München-Pasing
- „ARMONIA – DOPPELHAUS-VILLA“ in München-Pasing
- „ZUM.GLÜCK“ in München-Thalkirchen
- „dahoam“ in Vaterstetten
- „Am Markt“ in Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Mehr Informationen unter: www.hi-wohnbau.de

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert,
pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert
pool 91 Werbeagentur GmbH
Hohenzollernstraße 24
80801 München
Tel. 0 89 / 38 99 94 – 16
Fax 0 89 / 38 99 94 – 10
denise.ebert@pool91.de
www.pool91.de