

Pressemitteilung

Neubauprojekt „dahoam“ in Vaterstetten – Verkaufsstart des neuen Bauabschnitts



NEUBAUPROJEKT „DAHOAM“ IN VATERSTETTEN – VERKAUFSSTART DES NEUEN BAUABSCHNITTS

München, den 08. Juni 2018

Im neuen Bauabschnitt des Neubauprojekts „dahoam“ realisieren der Münchner Bauträger HI Wohnbau GmbH und die Investa Holding GmbH mit ihrer gemeinsamen Projektgesellschaft Vaterstetten Nordwest GmbH & Co. Wohnbau 1 KG modern geschnittene Eigentumswohnungen und großzügige Reihenhäuser in der östlich von München gelegenen Gemeinde Vaterstetten. Der Verkauf weiterer Wohnungen und Reihenhäuser startet am Samstag, den 09. Juni 2018.

Mit dem neuen Bauabschnitt entstehen im Wohnbauprojekt „dahoam“ nun insgesamt 78 modern geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen sowie 11 großzügige Reihenhäuser mit bis zu sechs Zimmern in einer herrlich grünen Umgebung nahe dem autofreien, ruhigen Birkenweg. Die künftigen Bewohner haben die freie Wahl zwischen Eigentumswohnungen mit nach Süden oder Westen ausgerichteten, sonnig gelegenen Privatgärten mit Terrasse und großen, terrassenähnlichen Balkonen oder einem Reihnhaus.



Bild: Mehrfamilienhäuser des neuen Bauabschnitts (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)



Bild: Ausblick aus einem Balkon (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Eigentumswohnungen

Das Projekt besteht aus kleinen Einheiten mit zum Teil nur neun Eigentumswohnungen pro Hauszugang und verfügt über eine niedrige Bebauung mit nur drei Etagen. Die Wohnungsgrößen reichen von der praktischen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45m² Wohnfläche bis hin zur herrlich geräumigen 4-Zimmer-Familienwohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche. Ein besonderer Vorzug für Kapitalanleger sind die kompakten 2-Zimmer-Wohnungen ab 45m².

Moderne Ausstattung

Die hellen und freundlichen Wohnungen verfügen über großzügige Grundrisse, die viel Raum zum Wohnen bieten.

Der offene, tageslichthelle Wohn-Ess-Kochbereich ist ein idealer Treffpunkt für die ganze Familie. Von dort aus gelangen Sie auf die terrassenartigen Balkone, die mit ca. 18 Quadratmetern Nutzfläche beinahe wie ein zusätzliches Zimmer sind. Selbstverständlich dürfen sich die Bewohner von „dahoam“ auf eine Qualitätsausstattung freuen.



Bild: Großzügige Wohnräume (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Die vielen bodentiefen Fensterelemente, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, eine Video-Gegensprechanlage und modern gestaltete Bäder mit gefliesten Duschen, Handtuchheizkörpern sowie teilweise das zweite Bad oder En-Suite-Bad sorgen für einen

hohen Wohnkomfort. Die Mehrfamilienhäuser verfügen zudem über einen Lift in alle Etagen und schwellenfrei Zugänge in alle Wohnungen. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein komfortabler Tiefgarageneinzelstellplatz und ein eigenes Kellerabteil.

Reihenhäuser

Die Reihenhäuser mit 5 oder 6 Zimmern im modernen Bauhausstil bieten mit Wohn-/Nutzflächen zwischen ca. 135 m² und ca. 145 m² einen hohen Raumkomfort. Der Wohn-Ess-Kochbereich im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und dem Privatgarten. Auf das 1. OG bzw. das 2. OG verteilen sich die Schlafzimmer und Badezimmer. Im Dachgeschoss bieten das Studio mit separatem Badezimmer und die ca. 20 m² große Dachterrasse zusätzlichen Raum.



Bild: Reihenhäuser des neuen Bauabschnitts (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Grüne und stadtnahe Lage

Im Projekt „dahoam“ leben die Bewohner in direkter Nähe zur Natur. Aber auch die Verkehrsanbindungen nach München überzeugen: Von der S-Bahn-Station „Vaterstetten“ aus ist der Münchner Ostbahnhof in rund 20 Minuten mit der S4 erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten auf die Autobahn in Richtung München Norden oder in Richtung Berge.

Die Gemeinde Vaterstetten verfügt über eine umfassende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, medizinischer Versorgung sowie einer sehr guten Auswahl an gastronomischen Angeboten. Hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, wie zum Beispiel die Reitschule Reitsberger Hof, der Kletterwald Vaterstetten oder der idyllische Steinsee.

Individuelle Beratungen im Info-Pavillon am Baugrundstück, Zufahrt über Dorfstraße, am Ende vom Birkenweg, 85591 Vaterstetten:

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag 16:00 – 19:00 Uhr
Samstag - Sonntag: 14:00 – 17:00 Uhr

Beratung und Verkauf:

Objekt-Telefon: 089 / 66 59 60

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „dahoam“ in Vaterstetten bei München unter:

www.hi-wohnbau.de

Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit seiner Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m² Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „dahoam“ in Vaterstetten
- „ZUM.GLÜCK“ in München-Thalkirchen
- „ARMONIA“ in München-Pasing
- „ParkStyle“ in München-Aubing

Mehr Informationen unter: www.hi-wohnbau.de

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert, pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert
pool 91 Werbeagentur GmbH
Hohenzollernstraße 24
80801 München
Tel. 0 89 / 38 99 94 – 16
Fax 0 89 / 38 99 94 – 10
denise.ebert@pool91.de
www.pool91.de