

Wir suchen ab sofort eine/n

# Grundstückseinkäufer (m/w)

## Wohnungsbau



### HI Wohnbau – ein Immobilien-Unternehmen mit Zukunft:

In den vergangenen Jahren hat sich die HI Wohnbau GmbH in München zu einem der führenden Bauträger entwickelt. Für den Erfolg gibt es viele Gründe. Die Käufer unserer Immobilien schätzen die Qualität, die Architektur und das Preis-Leitungs-Verhältnis unserer Objekte. Ein weiterer Erfolgsfaktor ist unsere Einstellung, nachhaltige Werte zu schaffen. Vom Grundstückseinkauf über die Baureifmachung bis zur Baumaßnahme selbst achten wir bei Geschäftspartnern und Immobilienkäufern gleichermaßen auf ein Höchstmaß an Fairness, Weitsicht und Nachhaltigkeit. Mit HI Wohnbau zu arbeiten heißt, professionell und auf Augenhöhe zu agieren.

Unser Büro befindet sich im Herzen Münchens in der Seidlstraße 23 zwischen Hauptbahnhof und Stiglmaierplatz. Unsere Unternehmenskultur ist offen, fair und partnerschaftlich, aber auch dynamisch und fordernd. Der Spaß an der Arbeit gemeinsam im Team steht für uns, trotz aller Ambitionen und Herausforderungen, immer an erster Stelle.

#### IHRE AUFGABEN

- Mitwirken bei Grundstücksankauf bis zum selbstständigen Erwerb, Erstellen von Kurzanalysen zu den Standorten
- Selbstständige Akquise und Kontaktaufnahme mit geeigneten Anbietern, Vermittlern und Behörden
- Vertragsverhandlungen mit Grundstückseigentümern
- Anfertigung von Wirtschaftlichkeits- und Standortanalysen
- Steuerung der Teilnahme an Bieterprozessen
- Erstellung von Grundstücks- und Ankaufsprüfungen
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen, Präsentationen
- Begleitung der Baurechtsentwicklung

#### IHR PROFIL

- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Immobilien Projektentwicklung / Grundstücksankauf mit dem Schwerpunkt wohnliche Nutzung
- Dynamische und integre Persönlichkeit mit exzellenten kommunikativen Fähigkeiten, Durchsetzungsstärke, außerordentlicher Verhandlungssicherheit, Ergebnisorientierung und ausgeprägtem Teamgeist
- Kompetenz vor allem in den wesentlichen kaufmännischen Belangen im Bereich Grundstücksankauf
- Fundierte Marktkenntnisse im Großraum München sowie ein vorhandenes Netzwerk zu Maklern, Eigentümern, öffentlichen Institutionen und sonstigen Marktteilnehmern ergänzen Ihre Persönlichkeit
- Abgeschlossenes Hochschulstudium aus dem Bereich Betriebswirtschaft wünschenswert oder vergleichbare Berufserfahrung, vorzugsweise ergänzt durch eine immobilienökonomische Zusatzausbildung

#### EINSATZORT

München

#### EINTRITTSDATUM

ab sofort

#### ANSPRECHPARTNER

Für erste Informationen oder Fragen nehmen Sie bitte Kontakt mit unserem Prokuristen, Herrn Stefan Endres, Tel. 089 2060330-18, auf.  
Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an [bewerbung@hi-wohnbau.de](mailto:bewerbung@hi-wohnbau.de).  
Ihre Bewerbung wird selbstverständlich streng vertraulich behandelt.