

Pressemitteilung

München, 15. Dezember 2015

## HI Wohnbau: Startschuss für über 120 neue Wohnungen in Aubing-Mitte

Der Münchner Bauträger HI Wohnbau realisiert mit seiner Projektgesellschaft Colmdorf Wohnbau GmbH in Aubing 120 neue Eigentumswohnungen. Nun hat eine Beratergruppe bestehend aus Vertretern der Planer, Architekten, des Bezirksausschusses und des Münchner Stadtplanungsreferats grünes Licht für das städtebauliche Konzept und die Freiflächen-gestaltung gegeben. Im Februar 2016 gehen die Wohnungen an der Colmdorfstraße an den Markt.

**Florian Zappel**, Geschäftsführer der HI Wohnbau, begrüßt die Entscheidung des Gremiums: „Der ganze Münchner Westen befindet sich in einer wichtigen Entwicklungsphase. An der Colmdorfstraße in Aubing können wir als Bauträger einen großen Beitrag für den lokalen Wohnungsmarkt leisten.“

Die gestalterische Planung des Quartiers stammt aus der Feder der beiden bekannten Münchner Büros O3Architekten (Stadtplanung) und Keller Damm Roser (Freiraumplanung). „Die vielfältige Bau-Struktur in der Umgebung ermöglicht uns eine sehr eigenständige Entwicklung. In den Baufeldern gruppieren sich die Wohnhäuser um einen gemeinsamen Innenbereich – dadurch entstehen offene Höfe, die sich in die öffentliche Grünflächen integrieren.“, so **Michael Wimmer**, Partner bei O3Architekten.

Prägend für das gesamte Quartier sind die umfangreichen Grünflächen, insbesondere die bereits vorhandene „Colmdorf-Hecke“ – ein artenreicher Gürtel aus Bäumen und Sträuchern, der das Gelände im Süden und Westen begrenzt.

Landschaftsarchitekt **Franz Damm**: „Aus diesem Bestand heraus können wir eine öffentliche Parklandschaft mit hoher Aufenthaltsqualität realisieren. Über das neue Wegenetz schaffen wir überdies eine direkte Verbindung zum Freihamer Weg und dadurch zu den nahen Erholungsflächen im Westen des Quartiers“. Zugunsten des Parks ist der gesamte Bereich verkehrsfrei.

Possartstraße 14  
81679 München  
Fon +49 (0) 89.45 71 00  
Fax +49 (0) 89.47 40 69  
hp@heller-partner.de

heller & partner communication GmbH  
Geschäftsführer: Dr. Susanne Heller, Lutz Eckardt  
AG München, HRB 101 885

Mit der Zustimmung der Beratergruppe ist nun der Weg frei für die Umsetzung. Die Vermarktung der Wohneinheiten erfolgt ab Februar 2016, Vormerkungen sind schon ab sofort möglich. Geplant ist ein Mix aus Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmern. „Diese Lage am westlichen Stadtrand ist etwas ganz Besonderes. Zum einen genießt man eine sehr grüne Umgebung – zum anderen ist man in kurzer Zeit mit der S-Bahn in der Innenstadt. An der Colmdorfstraße kann man als Bürger Beides haben: Urbanes Leben und viel individuellen Freiraum.“, so Florian Zappel.

---

## Über HI Wohnbau

HI Wohnbau gehört zu den bedeutendsten Projektentwicklern und Bauträgern in München und der gesamten Metropolregion. Seit dem Start 2002 hat sich das Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und realisiert jedes Jahr rund 300 Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser in München und den angrenzenden Landkreisen.

Als mittelständischer Bauträger ist HI Wohnbau im lokalen und regionalen Wohnungsmarkt fest verankert. Derzeit werden in den folgenden Lagen Wohnobjekte entwickelt und vermarktet:

- ✓ München-Altperlach
- ✓ München-Aubing
- ✓ München-Bogenhausen
- ✓ Höhenkirchen
- ✓ Karlsfeld
- ✓ Poing

[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)

## **Ansprechpartner:**

heller & partner  
Aaron Gottardi  
Tel.: 089/45710-340  
Mail: [ag@heller-partner.de](mailto:ag@heller-partner.de)

Possartstraße 14  
81679 München  
**Fon +49 (0) 89.45 71 00**  
Fax +49 (0) 89.47 40 69  
[hp@heller-partner.de](mailto:hp@heller-partner.de)

heller & partner communication GmbH  
Geschäftsführer: Dr. Susanne Heller, Lutz Eckardt  
AG München, HRB 101 885