

Pressemitteilung

Neubauprojekt „DREIKLANG“ in München-Forstenried: Jetzt Verkaufsstart attraktiver Stadtvillen-Eigentumswohnungen nahe dem Forstenrieder Park



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts von „DREIKLANG“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

NEUBAUPROJEKT „DREIKLANG“ IN MÜNCHEN-FORSTENRIED: JETZT VERKAUFSSTART ATTRAKTIVER STADTVILLEN-EIGENTUMSWOHNUNGEN NAHE DEM FORSTENRIEDER PARK

München, den 14. Juli 2022

Am Freitag, den 15. Juli 2022, beginnt der Verkauf des neuen Wohnbauprojekts „DREIKLANG“ der HI Wohnbau GmbH in der Bauweberstraße im Münchner Stadtteil Forstenried. Mit dem Wohnensemble entstehen drei architektonisch außergewöhnliche Stadtvillen mit je nur fünf attraktiven Eigentumswohnungen pro Haus.

Das Neubauprojekt „DREIKLANG“ in Forstenried bedient mit seinem zum Teil barrierefreien Wohnungsangebot aus insgesamt 15 Wohneinheiten unterschiedlichste Bedürfnisse: kompakte 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 56m² sowie großzügige 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bei einer Wohnfläche mit bis zu ca. 110 m².

Zur Wahl stehen gepflegte Erdgeschoss-Wohnungen mit Privatgärten, die teilweise mit vielseitig nutzbaren Mehrzweckräumen ausgestattet sind. Zudem gut geschnittene Obergeschoss-Wohnungen mit großen Balkonen, komfortable Dachterrassen-Wohnungen sowie offen gestaltete Maisonette-Wohnungen über zwei Etagen.

Der gepflegte Außenbereich bietet den Bewohnern erholsamen Freiraum in ruhiger, grüner Umgebung. Die Stadtvillen sind eingebettet in ein etwa 1.600 m² großes, verkehrsfreies Grundstück, das rein fußläufig genutzt wird. Ein mäandernder Weg verbindet die drei Häuser. Neben einem zentralen Spielplatz für Kleinkinder laden Grünflächen mit teilweise noch altem Baumbestand zum nachbarschaftlichen Beisammensein ein. Praktische Fahrradabstellmöglichkeiten stehen vor jedem Hauszugang zur Verfügung.



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts von „DREIKLANG“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Zukunftsweisender Wohnkomfort.

„DREIKLANG“ steht mit seiner hochwertigen Innenausstattung für besondere Architektur, Qualität und Ästhetik. Edle Naturholzböden mit einzelraumgesteuerter Fußbodenheizung, wertige Türen und Beschläge, bodentiefe Fensterelemente mit elektrisch steuerbaren Leichtmetall-Klappläden und vieles mehr machen die Stadtvillen zu einem beeindruckenden Lebensmittelpunkt.

Die exklusiven Wellness-Bäder mit einer Sanitärausstattung namhafter Markenhersteller umfassen bodengleiche Duschen, teilweise Zweit-Duschbäder, großformatige Natursteinfliesen und moderne Handtuchheizkörper.

Zusätzlich unterstützt eine nachhaltige Bauweise mit optimiertem Energieverbrauch das zukunftsorientierte Wohnkonzept. Alle Fenster sind mit energieeffizienter Dreifach-Isolierverglasung versehen. Die Energieversorgung erfolgt durch eine innovative Wärmepumpe. Mit ihrem hohen Anspruch in Bezug auf Nachhaltigkeit fördert die HI Wohnbau die Einrichtung von E-Ladestationen an den Tiefgaragen-Parkplätzen durch eine Mobilitätsprämie.



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts von „DREIKLANG“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Stadtrandlage in grüner Umgebung

Umgeben von Natur, dennoch in Stadtnähe – Forstenried vereint viele Vorteile als attraktiven Wohnsitz. Die Bauerstraße liegt in einem ruhigen, traditionell gewachsenen Wohnviertel mit hauptsächlich Ein- und Mehrfamilienhäusern. Mit dem historischen Dorfkern in unmittelbarer Nähe, ist alles Wichtige für den täglichen Bedarf, wie Banken, Friseure, Bäckerei sowie Kita und Grundschule bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten zur Entschleunigung sind durch den nur acht Fahrradminuten entfernten Forstenrieder Park geboten: weitläufige Wander- und Radwege, Wildpark, Waldlehrpfad, Trimpfad und Spielplatz direkt vor der Haustür.

Die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel garantiert einen schnellen Anschluss nach München. Die U-Bahn-Station „Basler Straße“ (U3) ist etwa neun Gehminuten vom „DREIKLANG“ entfernt: Damit sind es nur ca. 30 Minuten bis in die Innenstadt. Des Weiteren verkehrt die Buslinie 134 ab „Nesselwanger Straße“ (etwa sieben Minuten zu Fuß) regelmäßig nach Fürstenried-West mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, u.a. Supermärkte, Apotheken sowie einem Wochenmarkt. Die Anschlussstelle zur A95 ist nur ca. vier Autominuten entfernt.



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts von „DREIKLANG“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Profitieren Sie jetzt von der großen Wohnungsauswahl zum Verkaufsstart!

Beratung und Verkauf:

Vereinbaren Sie jetzt telefonisch einen individuellen Beratungstermin.

Objekt-Telefon: **089 570 056 65**

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „DREIKLANG“ finden Sie unter **www.hi-wohnbau.de**.

Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit ihrer Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m² Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „DAS NESTROY“ in Sendling-Westpark
- „MAX³“ in Neuried

Mehr Informationen unter: www.hi-wohnbau.de

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert, pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert
pool 91 Werbeagentur GmbH
Marienplatz 28
80331 München
Telefon: 089 38 99 94-16
Fax: 089 38 99 94-10
denise.ebert@pool91.de
www.pool91.de