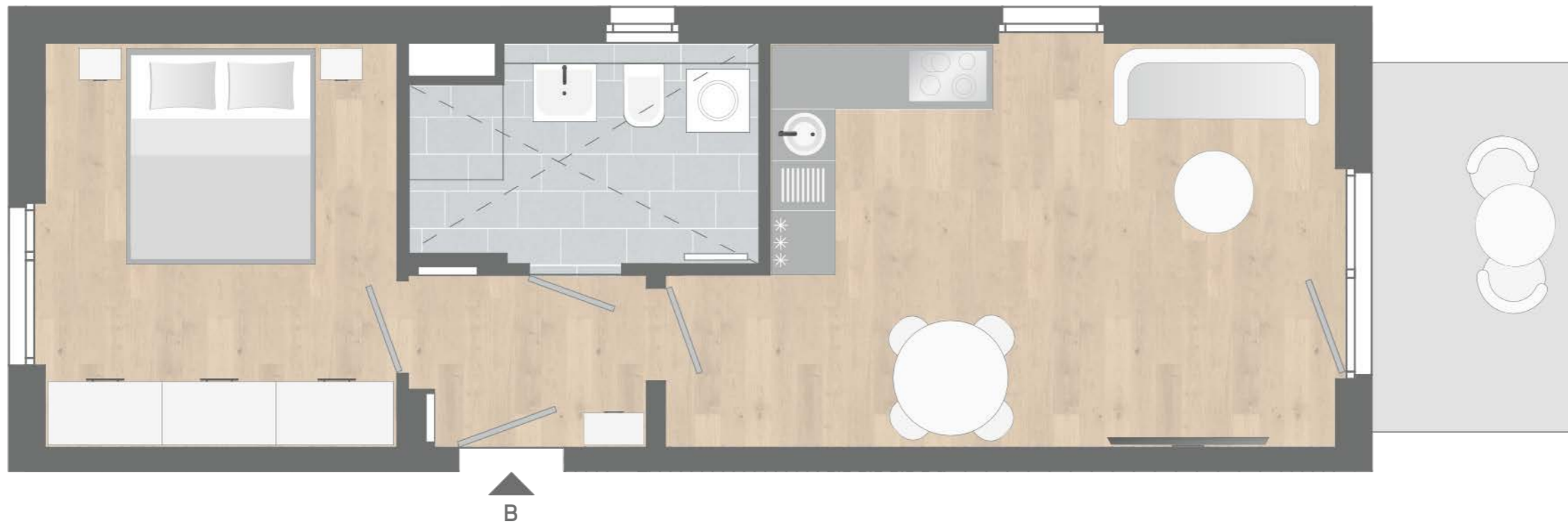


HAUS 6  
**WHG 64 | 1. OG | 2 ZIMMER**

WOHNFLÄCHE 49,64 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 53,14 m<sup>2</sup>



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 22,56 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 13,02 m <sup>2</sup> |
| DU / WC                 | 6,64 m <sup>2</sup>  |
| Diele                   | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 50%              | 3,50 m <sup>2</sup>  |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>      | <b>49,64 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzbare Fläche</b> | <b>53,14 m<sup>2</sup></b> |

Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

