

## HAUS 6 WHG 61 | EG | 4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 93,05 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 97,37 m<sup>2</sup>



Wohnen / Essen / Kochen	31,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,29 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,49 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,85 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,31 m <sup>2</sup>
Bad	6,43 m <sup>2</sup>
DU / WC	5,22 m <sup>2</sup>
Diele	6,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,16 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,32 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>93,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>97,37 m<sup>2</sup></b>

Maßstab ca. 1:75



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

