

HAUS 5  
**WHG 54 | 1.OG | 2 ZIMMER**

WOHNFLÄCHE 46,77 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 50,30 m<sup>2</sup>



Wohnen / Essen / Kochen	19,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
DU / WC	7,06 m <sup>2</sup>
Diele	4,34 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>46,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>50,30 m<sup>2</sup></b>

Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

