

HAUS 5  
**WHG 49 | EG | 2 ZIMMER**

WOHNFLÄCHE 47,66 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 51,98 m<sup>2</sup>



Wohnen / Essen / Kochen	19,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
DU / WC	7,06 m <sup>2</sup>
Diele	4,34 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,32 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>47,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>51,98 m<sup>2</sup></b>

Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

