

HAUS 4  
**WHG 42 | 1. OG | 2,5 ZIMMER**

WOHNFLÄCHE 61,31 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 63,96 m<sup>2</sup>









Wohnen / Essen / Kochen	27,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,47 m <sup>2</sup>
Arbeiten	7,28 m <sup>2</sup>
DU / WC	6,35 m <sup>2</sup>
Diele	4,95 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,65 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>61,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>63,96 m<sup>2</sup></b>

Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

-  = Lichtschacht
-  = Abgehängte Decke/Verkofferung
-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Handtuchwärmer
-  = Waschmaschinenanschluss

