



HAUS 4
WHG 41 | 1. OG | 2 ZIMMER
WHG 45 | 2. OG | 2 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 39,86 m²
 NUTZBARE FLÄCHE 42,18 m²







Wohnen / Essen / Kochen	17,67 m ²
Schlafen	11,49 m ²
DU / WC	5,93 m ²
Diele	2,45 m ²
Balkon 50%	2,32 m ²

Wohnfläche	39,86 m²
Nutzbare Fläche	42,18 m²

Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

-  = Lichtschacht
-  = Abgehängte Decke/Verkofferung
-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Handtuchwärmer
-  = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

