

HAUS 3  
**WHG 34 | 3. OG | 3 ZIMMER**

WOHNFLÄCHE 80,13 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 92,07 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen	26,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,54 m <sup>2</sup>
Kind	11,02 m <sup>2</sup>
Bad	5,57 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,66 m <sup>2</sup>
Diele	7,57 m <sup>2</sup>
Dachterrassen 50%	11,94 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>92,07 m<sup>2</sup></b>



Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

