



HAUS 3  
 WHG 26 | 1. OG | 2 ZIMMER  
 WHG 30 | 2. OG | 2 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 39,91 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 42,28 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen	17,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,49 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,93 m <sup>2</sup>
Diele	2,45 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>39,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>42,28 m<sup>2</sup></b>

Maßstab ca. 1:50

Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

