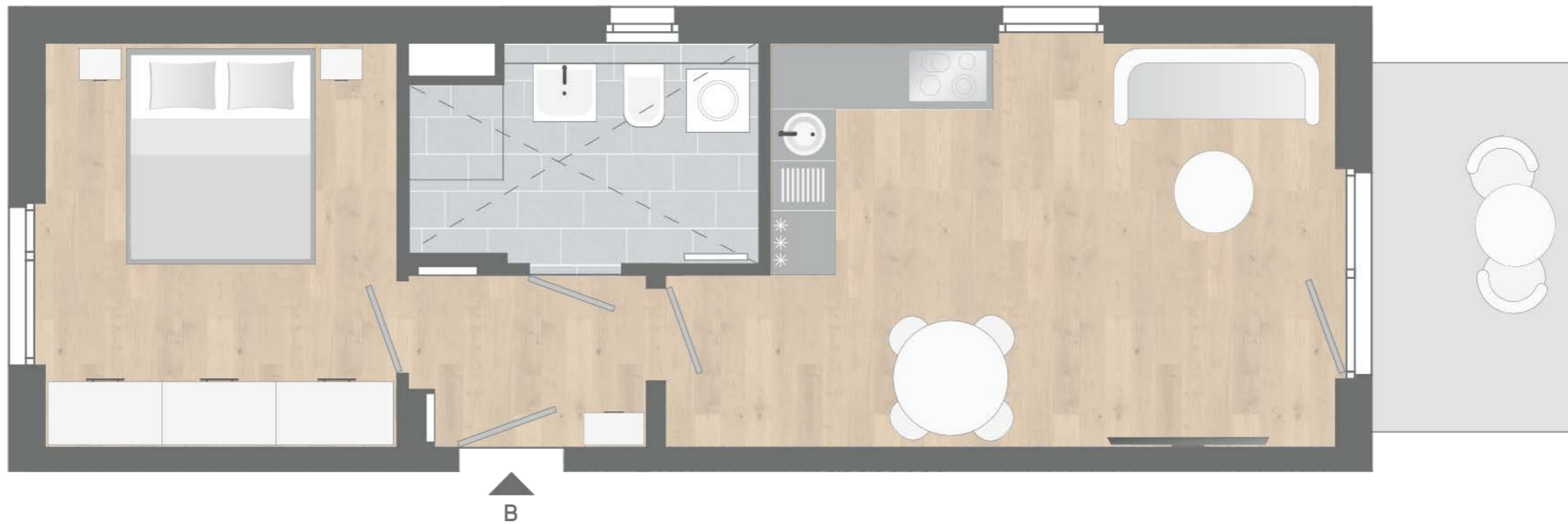


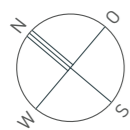
## HAUS 2 WHG 16 | 1. OG | 2 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 49,64 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 53,14 m<sup>2</sup>



Wohnen / Essen / Kochen	22,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,02 m <sup>2</sup>
DU / WC	6,64 m <sup>2</sup>
Diele	3,92 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3,50 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	53,14 m <sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

