

HAUS 1  
**WHG 10 | 1. OG | 2 ZIMMER**

WOHNFLÄCHE 45,53 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 47,82 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen	19,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
DU / WC	7,06 m <sup>2</sup>
Diele	4,34 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>45,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>47,82 m<sup>2</sup></b>



Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
 Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

