



**WHG 69 | DG | 3 ZIMMER**  
WOHNFLÄCHE 65,57 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 70,89 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	24,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,51 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	10,61 m <sup>2</sup>
WC/Du	4,50 m <sup>2</sup>
Diele	5,49 m <sup>2</sup>
Flur	3,03 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 8,44 m <sup>2</sup> )	4,22 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2 x 2,20 m <sup>2</sup> )	1,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>65,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss  
LM = Lüftung Müll  
B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50