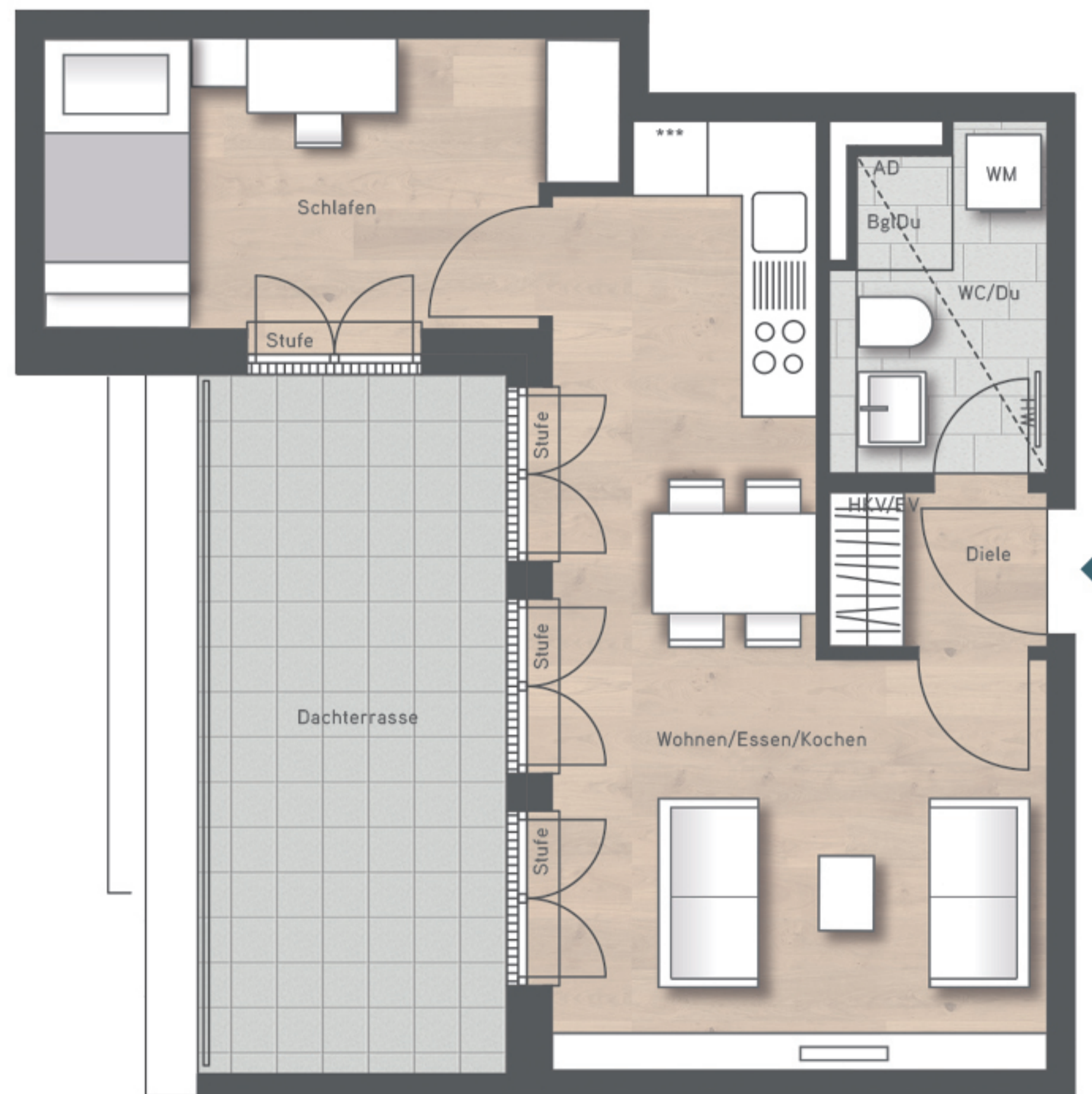
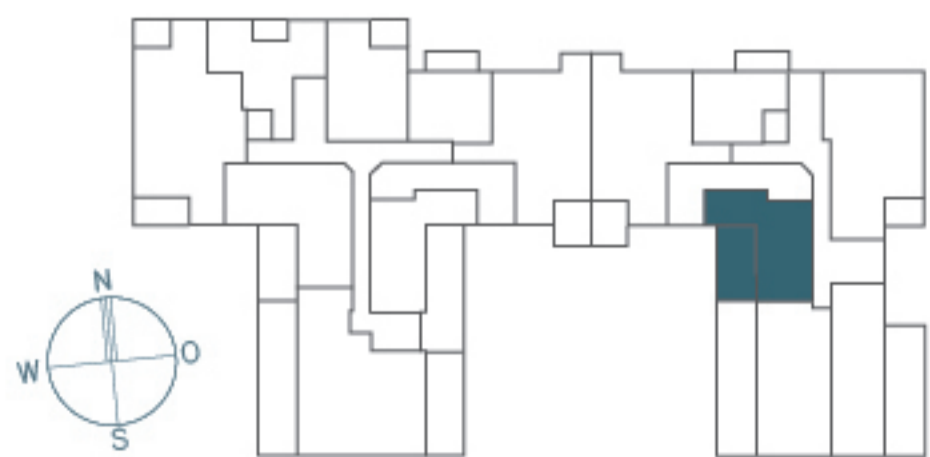


**DAS  
NEST  
ROY**  
am westpark



**WHG 23 | 3.OG | 2 ZIMMER**  
WOHNFLÄCHE 47,19 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 54,40 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	22,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,33 m <sup>2</sup>
WC/Du	4,47 m <sup>2</sup>
Diele	2,37 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2 x 14,42 m <sup>2</sup> )	7,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>47,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>54,40 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss  
LM = Lüftung Müll  
B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50