



**WHG 22 | 3.OG | 3 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 75,92 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 90,53 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	22,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,65 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,94 m <sup>2</sup>
Diele	6,58 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2 x 29,22 m <sup>2</sup> )	14,61 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>90,53 m<sup>2</sup></b>

- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50